



LES VIGNES

Budget prévisionnel des charges PPE

Afin d'offrir une vision claire et transparente des coûts liés aux parties communes, un budget prévisionnel des charges PPE a été établi sur la base des équipements du projet et d'estimations réalistes du marché.

Ce budget comprend notamment l'entretien des espaces extérieurs communs, le fonctionnement et la maintenance des installations techniques (parking souterrain, porte de garage, ascenseur, éclairage des communs), ainsi que les prestations de gestion administrative et d'entretien nécessaires au bon fonctionnement de la copropriété.

Les montants présentés ci-après constituent une **estimation indicative**, destinée à donner un ordre de grandeur des charges futures. Ils pourront être ajustés lors de la mise en place définitive de la PPE, en fonction des contrats effectivement conclus et des décisions prises par la copropriété. **Les revenus liés à la revente d'électricité produite par les panneaux photovoltaïques viendront en déduction de ces charges et ne sont pas intégrés à ces estimations.**

PARCELLE 380

Surface : 4980 m²

Parking : 26 places voitures + 4 places moto

Estimation des charges par postes :

Poste	Budget annuel estimatif
Electricité éclairage extérieur	600.-
Electricité parking	2'200.-
Maintenance porte de garage	1'200.-
Maintenance ascenseur	2'500.-
Entretien des espaces verts	15'000.-
Forfait annuel puissance CAD (Thermoreso)	12'560.-
Nettoyage parking souterrain	5'000.-
Eau (arrosage / nettoyages)	1'000.-
Assurance	5'000.-
Fond de rénovation	5'400.-
Honoraires de gestion	8'160.-
CHF TOTAL ANNUEL	58'620.-
CHF annuel / millième PPE	58.60



LES VIGNES

Estimation par villas selon millièmes PPE :

N° villa	Millièmes PPE	Charges estimatives PPE annuelles	Charges estimatives PPE mensuelles
1	90‰	5276.-	440.-
2	90‰	5276.-	440.-
3	90‰	5276.-	440.-
4	90‰	5276.-	440.-
5	80‰	4'690.-	391.-
6	80‰	4'690.-	391.-
7	80‰	4'690.-	391.-
8	80‰	4'690.-	391.-
9	80‰	4'690.-	391.-
10	80‰	4'690.-	391.-
11	80‰	4'690.-	391.-
12	80‰	4'690.-	391.-
	1000‰	58'620.-	



LES VIGNES

PARCELLE 390

Surface : 7'257 m²

Parking : 40 places voitures + 5 places moto

Estimation des charges par postes :

Poste	Budget annuel estimatif
Electricité éclairage extérieur	700.-
Electricité parking	2'600.-
Maintenance porte de garage	1'200.-
Maintenance ascenseur	2'500.-
Entretien des espaces verts	18'000.-
Forfait annuel puissance CAD (Thermoreso)	14'850.-
Nettoyage parking souterrain	6'500.-
Eau (arrosage / nettoyages)	1'300.-
Assurance	6'000.-
Fond de rénovation	8'100.-
Honoraires de gestion	12'240.-
CHF TOTAL ANNUEL	73'990.-
CHF annuel / millième PPE	74.-

Estimation par villas selon millièmes PPE :

N° villa	Millièmes PPE	Charges estimatives PPE annuelles	Charges estimatives PPE mensuelles
13	62‰	4'587.-	370.-
14	61‰	4'513.-	370.-
15	57‰	4'217.-	358.-
16	57‰	4'217.-	358.-
17	61‰	4'513.-	370.-
18	62‰	4'587.-	370.-
19	57‰	4'217.-	358.-
20	57‰	4'217.-	358.-
21	58‰	4'291.-	370.-
22	58‰	4'291.-	370.-
23	58‰	4'291.-	370.-
24	58‰	4'291.-	370.-
25	49‰	3'626.-	296.-
26	49‰	3'626.-	296.-
27	49‰	3'626.-	296.-
28	49‰	3'626.-	296.-
29	49‰	3'626.-	296.-
30	49‰	3'626.-	296.-
	1000‰	73'990.-	



LES VIGNES