

ACTE CONSTITUTIF DE
PROPRIETE PAR ETAGES

GLAND

Parcelle de base 380
(Feuillets 380-1 à 380-12)

souscrit par

Seraina Investment Foundation, à Zurich

Projet du 02.03.2026

**La constitution PPE ne pourra être effectué qu'une fois les plans définitifs
du sous-sols validés.**

ACTE CONSTITUTIF DE PROPRIETE PAR ETAGES

Devant Frédéric-Auguste de LUZE, notaire à Morges pour le
canton de Vaud, _____

_____ se présente : _____

Seraina Investment Foundation, société anonyme dont le siège
est à Zurich, CHE 234.365.593, _____

ici représentée par Madame Lorène RETAILLEAU, qui agit
valablement en vertu d'une procuration du /* **date de signature de la procuration***/, pièce
légalisée et dont une copie conforme est ci-annexée. _____

La comparante expose préalablement qu'elle est propriétaire de
la parcelle désignée comme suit au Registre foncier : _____

=====

copie du Registre Foncier

=====

_____ - | - _____

_____ **CONSTITUTION D'UNE PROPRIETE PAR ETAGES** _____

Cela exposé, la comparante déclare soumettre la parcelle
désignée ci-dessus au régime de la propriété par étages, en application de l'article 712,
lettre d, du Code civil suisse. La propriété par étages est formée de 12 (douze) lots,
conformément aux plans d'étages établis par la société HKD Géomatique Vaud SA (CHE-
106.858.140), à Nyon, à l'échelle du centième (1/100ème), dont un extrait est signé par le

notaire soussigné, puis déposé au Registre foncier à l'appui de la copie du présent acte. Une copie desdits plans, signée par la comparante, demeurera annexée au présent acte. -

La comparante précise que les millièmes de chaque lot ont été calculés selon les critères figurant dans un tableau signé par la comparante et annexé à la minute du présent acte. Les caractéristiques d'accès, de vue et d'orientation ne sont pas prises en compte dans le calcul des millièmes. _____

La valeur de chaque lot par rapport à la valeur totale de l'immeuble est exprimée en millièmes. _____

- II -

MODALITES DE LA PPE

Constitution des lots

| | | |
|------------------------|----------------------|---|
| ÉTAT DESCRIPTIF | Immeuble : | Unité de PPE |
| | Commune : | Gland |
| | Numéro d'immeuble : | 380-1 |
| | Immeuble de base : | 380 |
| | Quote-part : | 90/1000 |
| | Droit exclusif sur : | Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée, combles et sur-combles constituant le lot 1 teinté en bleu sur le plan |
| ÉTAT DESCRIPTIF | Immeuble : | Unité de PPE |
| | Commune : | Gland |
| | Numéro d'immeuble : | 380-2 |
| | Immeuble de base : | 380 |
| | Quote-part : | 90/1000 |
| | Droit exclusif sur : | Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée, combles et sur-combles constituant le lot 2 teinté en rouge sur le plan |
| ÉTAT DESCRIPTIF | Immeuble : | Unité de PPE |
| | Commune : | Gland |
| | Numéro d'immeuble : | 380-3 |
| | Immeuble de base : | 380 |
| | Quote-part : | 90/1000 |
| | Droit exclusif sur : | Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée, combles et sur-combles constituant le lot 3 teinté en vert sur le plan |
| ÉTAT DESCRIPTIF | Immeuble : | Unité de PPE |

Commune : Gland
Numéro d'immeuble : 380-4
Immeuble de base : 380
Quote-part : 90/1000
Droit exclusif sur : Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée,
combles et sur-combles
constituant le lot 4 teinté en jaune sur le plan

ÉTAT DESCRIPTIF Immeuble : Unité de PPE
Commune : Gland
Numéro d'immeuble : 380-5
Immeuble de base : 380
Quote-part : 80/1000
Droit exclusif sur : Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée,
combles et sur-combles
constituant le lot 5 teinté en bleu sur le plan

ÉTAT DESCRIPTIF Immeuble : Unité de PPE
Commune : Gland
Numéro d'immeuble : 380-6
Immeuble de base : 380
Quote-part : 80/1000
Droit exclusif sur : Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée,
combles et sur-combles
constituant le lot 6 teinté en rouge sur le plan

ÉTAT DESCRIPTIF Immeuble : Unité de PPE
Commune : Gland
Numéro d'immeuble : 380-7
Immeuble de base : 380
Quote-part : 80/1000
Droit exclusif sur : Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée,
combles et sur-combles
constituant le lot 7 teinté en vert sur le plan

ÉTAT DESCRIPTIF Immeuble : Unité de PPE
Commune : Gland
Numéro d'immeuble : 380-8
Immeuble de base : 380
Quote-part : 80/1000

Droit exclusif sur : Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée,
combles et sur-combles
constituant le lot 8 teinté en jaune sur le plan

ÉTAT DESCRIPTIF Immeuble : Unité de PPE
Commune : Gland
Numéro d'immeuble : 380-9
Immeuble de base : 380
Quote-part : 80/1000
Droit exclusif sur : Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée,
combles et sur-combles
constituant le lot 9 teinté en bleu sur le plan

ÉTAT DESCRIPTIF Immeuble : Unité de PPE
Commune : Gland
Numéro d'immeuble : 380-10
Immeuble de base : 380
Quote-part : 80/1000
Droit exclusif sur : Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée,
combles et sur-combles
constituant le lot 10 teinté en rouge sur le plan

ÉTAT DESCRIPTIF Immeuble : Unité de PPE
Commune : Gland
Numéro d'immeuble : 380-11
Immeuble de base : 380
Quote-part : 80/1000
Droit exclusif sur : Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée,
combles et sur-combles
constituant le lot 11 teinté en vert sur le plan

ÉTAT DESCRIPTIF Immeuble : Unité de PPE
Commune : Gland
Numéro d'immeuble : 380-12
Immeuble de base : 380
Quote-part : 80/1000
Droit exclusif sur : Villa avec sous-sol, rez-de-chaussée,
combles et sur-combles
constituant le lot 12 teinté en jaune sur le plan

Administration et utilisation

La propriété par étages constituée par le présent acte est régie par les dispositions légales et par le règlement d'administration et d'utilisation adopté ce jour et dont mention sera faite au Registre foncier. Une copie dudit règlement, signé par la comparante et légalisée, est annexée au présent acte.

Administrateur

Aucun administrateur de la propriété par étages n'est actuellement nommé.

Droit d'opposition

Aucun droit d'opposition, au sens de l'article 712c du Code civil suisse, n'est constitué.

Droit de préemption des propriétaires d'étages

Aucun droit de préemption n'est constitué.

Fonds de rénovation

Un fonds de rénovation sera constitué ultérieurement.

Affectation des lots

Sous réserve des dispositions légales communales en la matière, les lots 1 (un) à 12 (douze) sont affectés à l'usage d'habitation. Les activités professionnelles annexes à l'habitation sont autorisées dans la mesure où elles ne causent pas de nuisances particulières à l'autre propriétaire d'étage ou aux voisins et respectent la réglementation communale.

Mentions

La mention « PPE avant construction » sera inscrite au Registre foncier.

- III -

CHANGEMENT DE RAISON SOCIALE DU CREANCIER GAGISTE

La comparante, anciennement « Steiner Investment Foundation », déclare avoir modifié, par décision du 13 décembre 2022, sa raison sociale pour « Seraina Investment Foundation ». Elle requiert ainsi que le nom du créancier gagiste de la cédule ID.012-2020/000447 soit modifié en conséquence. Un extrait du Registre du commerce, concernant la fondation Seraina Investment Foundation, CHE-234.365.593, comprenant également les inscriptions radiées, ainsi que la publication FO SC n° 250 du 23 décembre 2022, ID 1005636870, sont déposés à l'appui du présent acte.

- IV -

EPURATION DES DROITS ET CHARGES

Servitude

La comparante déclare que l'unique servitude grevant la parcelle 380 de Gland demeure sur la parcelle de base. */*ajouter servitude de passage public à*

*pie*d en faveur de la commune de Gland */

Report de gage immobilier

La cédule hypothécaire :

03.11.2020 012-2020/6444/0 Cédule hypothécaire de registre, Fr. 12'500'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, ID.012-2020/000447, Droit de gage collectif, avec Gland/390 Gland/630

est reportée sur la parcelle 630 de Gland.

Les parcelles 380 et 390 de Gland en sont libérées.

La comparante rappelle qu'elle est créancière et débitrice de ladite cédule et qu'elle est la propriétaire des parcelles 380, 390 et 630 de Gland.

- V -

CONSTITUTION DE SERVITUDES

La comparante déclare constituer les douze servitudes foncières suivantes :

A-1

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-1

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en bleu, annotée 380-1, sur un plan établi au un cinq-centièmes (1/500èmes) par la société HKD Géomatique Vaud SA (CHE-106.858.140), à Nyon, signé par le notaire soussigné et déposé au Registre foncier à l'appui de la copie du présent acte. Une copie dudit plan, signée par la comparante et légalisée, est annexée au présent acte.

A-2

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-2

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en rouge, annotée 380-2, sur le plan précité sous lettre A-1.

A-3

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-3

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en vert, annotée 380-3, sur le plan précité sous lettre A-1.

A-4

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-4

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en jaune, annotée 380-4,
sur le plan précité sous lettre A-1.

A-5

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-5

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en bleu, annotée 380-5,
sur le plan précité sous lettre A-1.

A-6

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-6

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en rouge, annotée 380-6,
sur le plan précité sous lettre A-1.

A-7

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-7

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en vert, annotée 380-7, sur
le plan précité sous lettre A-1.

A-8

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-8

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en jaune, annotée 380-8,
sur le plan précité sous lettre A-1.

A-9

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-9

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en bleu, annotée 380-9,
sur le plan précité sous lettre A-1.

A-10

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-10

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en rouge, annotée 380-10,

sur le plan précité sous lettre A-1.

A-11

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-11

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en vert, annotée 380-11, sur le plan précité sous lettre A-1.

A-12

Usage de jardin et terrasse

Fonds dominant : feuillet 380-12

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : le jardin et la terrasse teintés en jaune, annotée 380-12, sur le plan précité sous lettre A-1.

L'Exercice de chacune de ces servitudes est le suivant :

« Le propriétaire du feuillet dominant aura la jouissance de la terrasse et du périmètre de terrain dont il a l'usage exclusif comme s'il s'agissait d'une partie privée. Il veille à leur bon entretien.

L'entretien, dont la tonte du gazon, est à la charge et sous la responsabilité du propriétaire du fonds dominant.

Les plantations sont autorisées. Toutefois, les distances fixées par le code rural seront applicables par analogie par rapport aux limites des jardins privés. —

Le propriétaire du feuillet dominant peut, à ses frais, clore son jardin par une haie ou une clôture. Les règles du Code rural en la matière sont applicables. Une éventuelle clôture ne doit pas dépasser 1.2 mètres de hauteur.

Le propriétaire du feuillet dominant doit veiller à ne pas effectuer dans son jardin des aménagements qui pourraient gêner durablement les autres copropriétaires et provoquer des nuisances continues telles que bruit, odeurs ou autres ».

La comparante déclare constituer les vingt-deux servitudes personnelles suivantes :

B-1

Usage de place de stationnement intérieur No 1

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 01, sur un plan établi au un cinq-centièmes (1/500èmes) par la société HKD Géomatique Vaud SA (CHE-106.858.140), à Nyon, signé par le notaire soussigné et déposé au Registre foncier à l'appui de la copie du présent acte. Une copie dudit plan, signée par la

comparante et légalisée, est annexée au présent acte. _____

_____ **B-2** _____

_____ **Usage de place de stationnement intérieur No 2** _____

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation _____

Fonds servant : parcelle 380 _____

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée
02, sur le plan précité sous lettre B-1. _____

_____ **B-3** _____

_____ **Usage de place de stationnement intérieur No 3** _____

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation _____

Fonds servant : parcelle 380 _____

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée
03, sur le plan précité sous lettre B-1. _____

_____ **B-4** _____

_____ **Usage de place de stationnement intérieur No 4** _____

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation _____

Fonds servant : parcelle 380 _____

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée
04, sur le plan précité sous lettre B-1. _____

_____ **B-5** _____

_____ **Usage de place de stationnement intérieur No 5** _____

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation _____

Fonds servant : parcelle 380 _____

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée
05, sur le plan précité sous lettre B-1. _____

_____ **B-6** _____

_____ **Usage de place de stationnement intérieur No 6** _____

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation _____

Fonds servant : parcelle 380 _____

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée
06, sur le plan précité sous lettre B-1. _____

_____ **B-7** _____

_____ **Usage de place de stationnement intérieur No 9** _____

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation _____

Fonds servant : parcelle 380 _____

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée
09, sur le plan précité sous lettre B-1. _____

_____ **B-8** _____

Usage de place de stationnement intérieur No 10

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 10, sur le plan précité sous lettre B-10.

B-9

Usage de place de stationnement intérieur No 13

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 13, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-10

Usage de place de stationnement intérieur No 14

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 14, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-11

Usage de place de stationnement intérieur No 15

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 15, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-12

Usage de place de stationnement intérieur No 16

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 16, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-13

Usage de place de stationnement intérieur No 17

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 17, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-14

Usage de place de stationnement intérieur No 18

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 18, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-15

Usage de place de stationnement intérieur No 19

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 19, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-16

Usage de place de stationnement intérieur No 20

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 20, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-17

Usage de place de stationnement intérieur No 21

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 21 sur le plan précité sous lettre B-1.

B-18

Usage de place de stationnement intérieur No 22

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 22, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-19

Usage de place de stationnement intérieur No 23

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 23, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-20

Usage de place de stationnement intérieur No 24

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée

24, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-21

Usage de place de stationnement intérieur No 25

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée

25, sur le plan précité sous lettre B-1.

B-22

Usage de place de stationnement intérieur No 26

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée

26, sur le plan précité sous lettre B-1.

L'Exercice de chacune de ces servitudes est le suivant :

« Le bénéficiaire de la présente servitude a la jouissance d'une place de stationnement comme s'il s'agissait d'une partie privée. Il veille à son bon entretien.

Le bénéficiaire est notamment autorisé à y parquer un véhicule immatriculé. Toutefois, aucun dépôt ou entreposage quelconque n'y est autorisé.

Tous les frais d'entretien et de réfection de la surface objet de l'usage exclusif seront à la charge du bénéficiaire.

La servitude personnelle peut être transformée en servitude foncière une fois pour être rattachée à un feuillet de la propriété par étages constituée sur les parcelles 380 et 390 de Gland. Dès lors, la servitude ne peut plus être transformée en servitude personnelle. La servitude est uniquement cessible à un autre lot de la propriété par étages constituée sur les parcelles 380 et 390 de Gland ».

La comparante déclare constituer les deux servitudes foncières suivantes :

C-1

Usage de place de stationnement intérieur No 11

Fonds dominant : feuillet 380-11

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée

11, sur le plan précité sous lettre B-1.

C-2

Usage de place de stationnement intérieur No 12

Fonds dominant : feuillet 380-11

Fonds servant : parcelle 380

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée 12, sur le plan précité sous lettre B-1. _____

L'Exercice de chacune de ces servitudes est le suivant : _____

« Le propriétaire du fonds dominant bénéficiera de la surface objet de la présente servitude comme s'il s'agissait d'une partie privée. Il veille à son bon entretien. _____

Le propriétaire du fonds dominant est notamment autorisé à y parquer un véhicule immatriculé. Toutefois, aucun dépôt ou entreposage quelconque n'y est autorisé. _____

Tous les frais d'entretien et de réparation de la surface objet de l'usage exclusif seront à la charge du propriétaire du fonds dominant. _____

La présente servitude est uniquement cessible sous forme de servitude foncière, en faveur d'un feuillet de la parcelle 380 de Gland ». _____

La comparante déclare constituer les quatre servitudes personnelles suivantes : _____

_____ **D-1** _____

_____ **Usage de place de stationnement intérieur pour moto No M01** _____

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation _____

Fonds servant : parcelle 380 _____

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée M01, sur le plan précité sous lettre B-1. _____

_____ **D-2** _____

_____ **Usage de place de stationnement intérieur pour moto No M02** _____

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation _____

Fonds servant : parcelle 380 _____

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée M02, sur le plan précité sous lettre B-1. _____

_____ **D-3** _____

_____ **Usage de place de stationnement intérieur pour moto No M03** _____

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation _____

Fonds servant : parcelle 380 _____

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée M03, sur le plan précité sous lettre B-1. _____

_____ **D-4** _____

_____ **Usage de place de stationnement intérieur pour moto No M04** _____

Bénéficiaire : Seraina Investment Foundation _____

Fonds servant : parcelle 380 _____

Assiette : la place de stationnement teintée en jaune, numérotée _____

M04, sur le plan précité sous lettre B-1. _____

L'Exercice de chacune de ces servitudes est le suivant : _____

« Le bénéficiaire de la présente servitude a la jouissance d'une place de stationnement pour moto comme s'il s'agissait d'une partie privée. Il veille à son bon entretien. _____

Le bénéficiaire est notamment autorisé à y parquer un véhicule, de type moto, immatriculé. Toutefois, aucun dépôt ou entreposage quelconque n'y est autorisé. _____

Tous les frais d'entretien et de réfection de la surface objet de l'usage exclusif seront à la charge du bénéficiaire. _____

La servitude personnelle peut être transformée en servitude foncière une fois pour être rattachée à un feuillet de la propriété par étages constituée sur la parcelle 380 de Gland. Dès lors, la servitude ne peut plus être transformée en servitude personnelle. La servitude est uniquement cessible à un autre lot de la propriété par étages constituée sur la parcelle 380 de Gland ».

_____ - VI - _____

_____ ATTRIBUTION DE LOTS _____

La comparante demeure seule propriétaire des lots de la propriété par étages ici constituée. _____

_____ - VII - _____

_____ PLANS _____

La comparante confirme avoir parfaite connaissance des plans présentés dans le présent acte et déclare les approuver. _____

_____ - VIII - _____

_____ FRAIS _____

Les frais du présent acte et les émoluments du Registre foncier sont en totalité à la charge de la comparante. _____

Réquisitions pour le Registre foncier _____

Propriété par étages _____

Mention : Règlement PPE _____

Mention : PPE avant construction _____

Modification du créancier gagiste _____

Report des droits et charges _____

Servitudes : _____

- Constitution de 12 (douze) servitudes foncières d'usage de jardin et terrasse, _____
- Constitution de 22 (vingt-deux) servitudes personnelles d'usage de place de stationnement intérieur, _____

- Constitution de 2 (deux) servitudes foncières d'usage de place de stationnement intérieur, _____
- Constitution de 4 (quatre) servitudes personnelles d'usage de place de stationnement intérieur pour moto. _____

* * * * *

- - - DONT ACTE - - -

lu par le notaire à la comparante qui l'approuve et le signe avec lui, séance tenante, à MORGES, ce /**jour**/ /**DATE**/ DEUX MILLE VINGT-SIX.

Projet

COMMUNE DE GLAND
Parcelle n° 380
Tableau des millièmes

| N° du lot | Feuille RF | Surfaces réelles (en m ²) | | | | | | Surfaces pondérées (arrondies au m ²) | | | | | | Totaux | | Part des lots en millièmes |
|-----------|------------|---------------------------------------|------------------|-------|--------|-------|------------------|---|------------------|-------|--------|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|
| | | Appartement | Local commercial | Dépôt | Balcon | Serre | Cave | Appartement | Local commercial | Dépôt | Balcon | Serre | Cave | Surfaces réelles (en m ²) | Surfaces pondérées (arrondies au m ²) | |
| | | | | | | | Pondération en % | | | | | | <i>Pour le calcul des millièmes</i> | | | |
| | | | | | | | 100 % | 50 % | 50 % | 50 % | 50 % | 10 % | | | | |
| 1 | 380-1 | 182 | | | | | 45 | 182 | | | | | 5 | 227 | 187 | 90 |
| 2 | 380-2 | 182 | | | | | 45 | 182 | | | | | 5 | 227 | 187 | 90 |
| 3 | 380-3 | 182 | | | | | 45 | 182 | | | | | 5 | 227 | 187 | 90 |
| 4 | 380-4 | 182 | | | | | 45 | 182 | | | | | 5 | 227 | 187 | 90 |
| 5 | 380-5 | 164 | | | | | 38 | 164 | | | | | 4 | 202 | 168 | 80 |
| 6 | 380-6 | 164 | | | | | 38 | 164 | | | | | 4 | 202 | 168 | 80 |
| 7 | 380-7 | 164 | | | | | 38 | 164 | | | | | 4 | 202 | 168 | 80 |
| 8 | 380-8 | 164 | | | | | 38 | 164 | | | | | 4 | 202 | 168 | 80 |
| 9 | 380-9 | 164 | | | | | 38 | 164 | | | | | 4 | 202 | 168 | 80 |
| 10 | 380-10 | 164 | | | | | 38 | 164 | | | | | 4 | 202 | 168 | 80 |
| 11 | 380-11 | 164 | | | | | 38 | 164 | | | | | 4 | 202 | 168 | 80 |
| 12 | 380-12 | 164 | | | | | 38 | 164 | | | | | 4 | 202 | 168 | 80 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 1,000 | |

Nombre de lots : 12

Remarques :

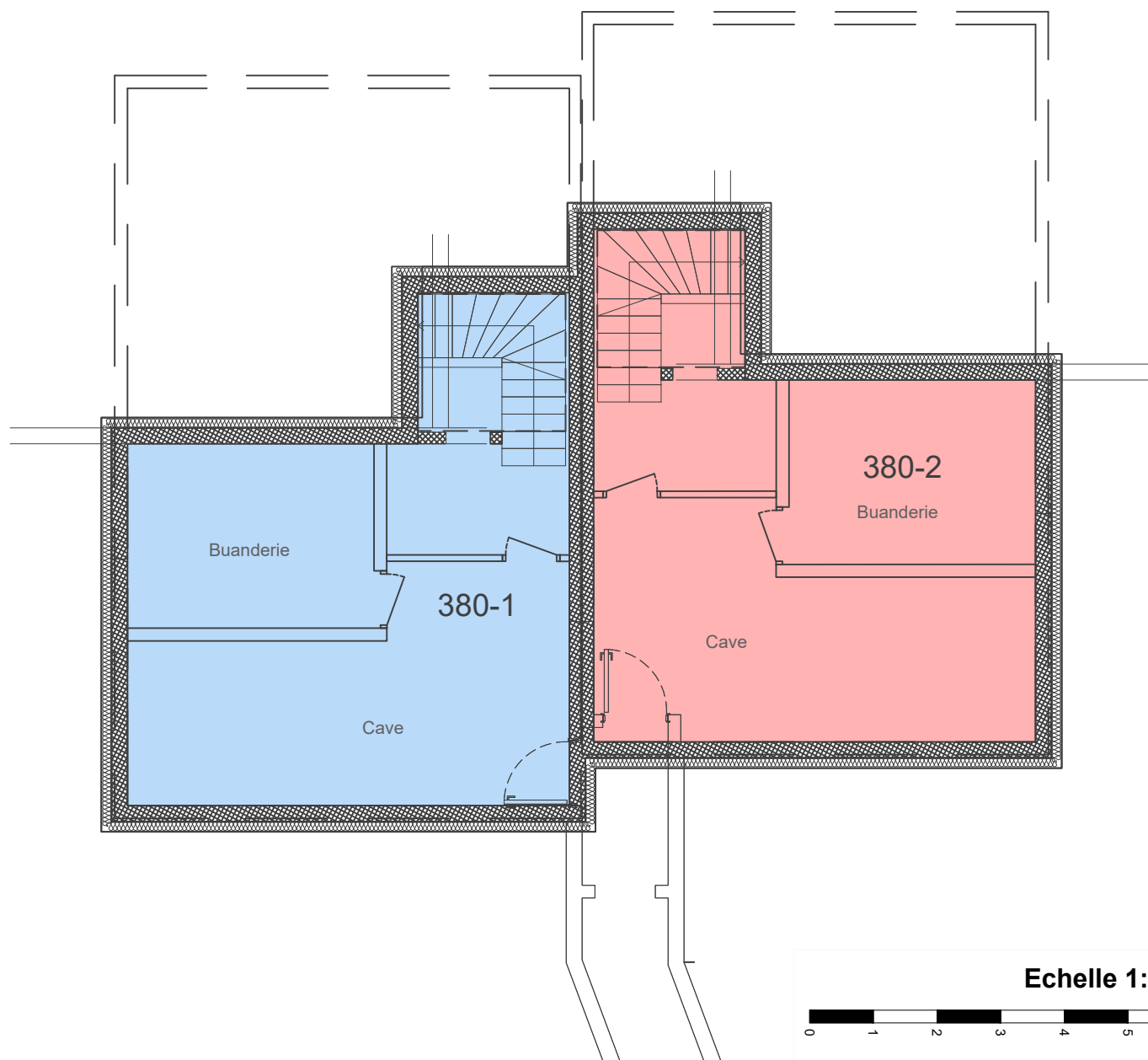
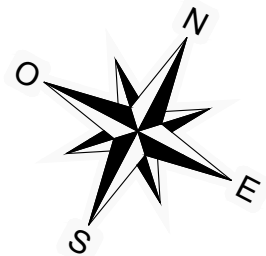
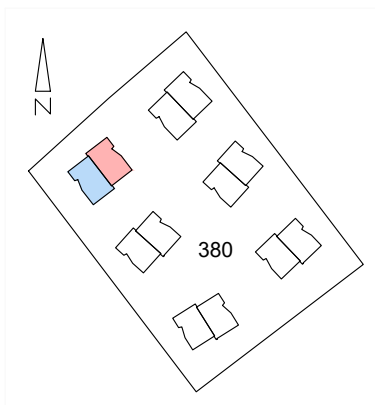
- Principe de calcul des surfaces : Les murs d'enveloppe, les murs porteurs, les piliers, les gaines techniques ainsi que les conduites de cheminée sont exclus.
- Les surfaces situées sous un ou des pans inclinés ne sont prises en compte que pour la part qui jouit d'une hauteur d'au moins 1.30 m.
- Les escaliers donnant accès à plusieurs niveaux sur le même lot sont pris en compte qu'une seule fois dans le calcul des millièmes.

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-1 ET 380-2

SOUS-SOL



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

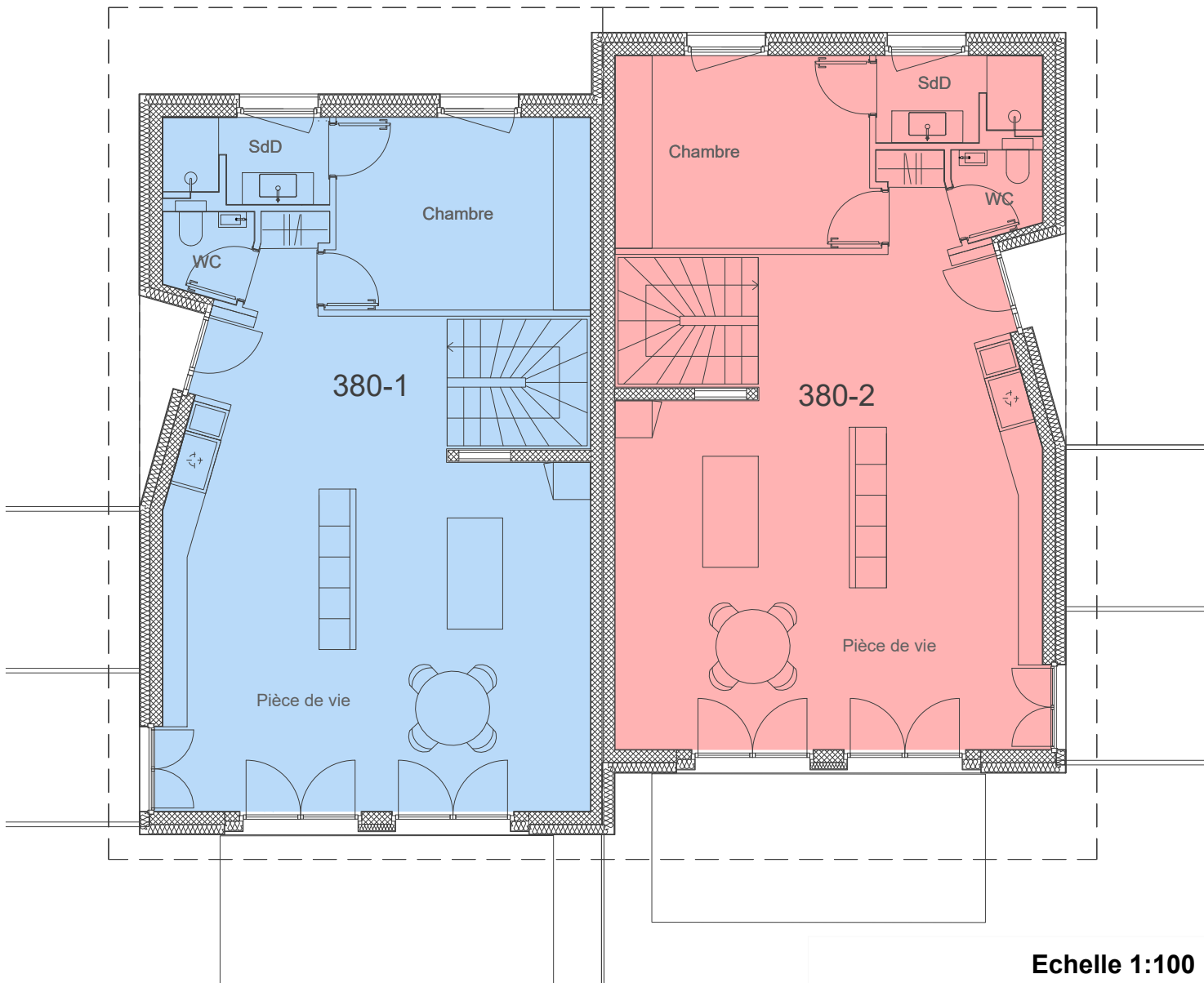
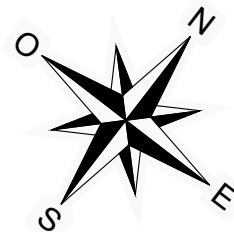
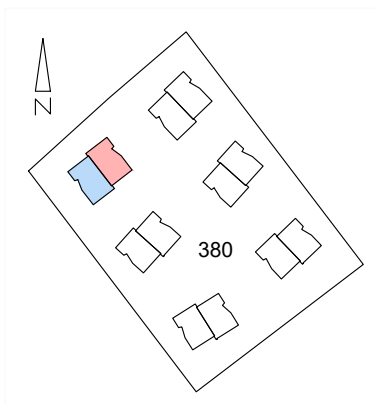
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-1 ET 380-2

REZ-DE-CHAUSSÉE



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

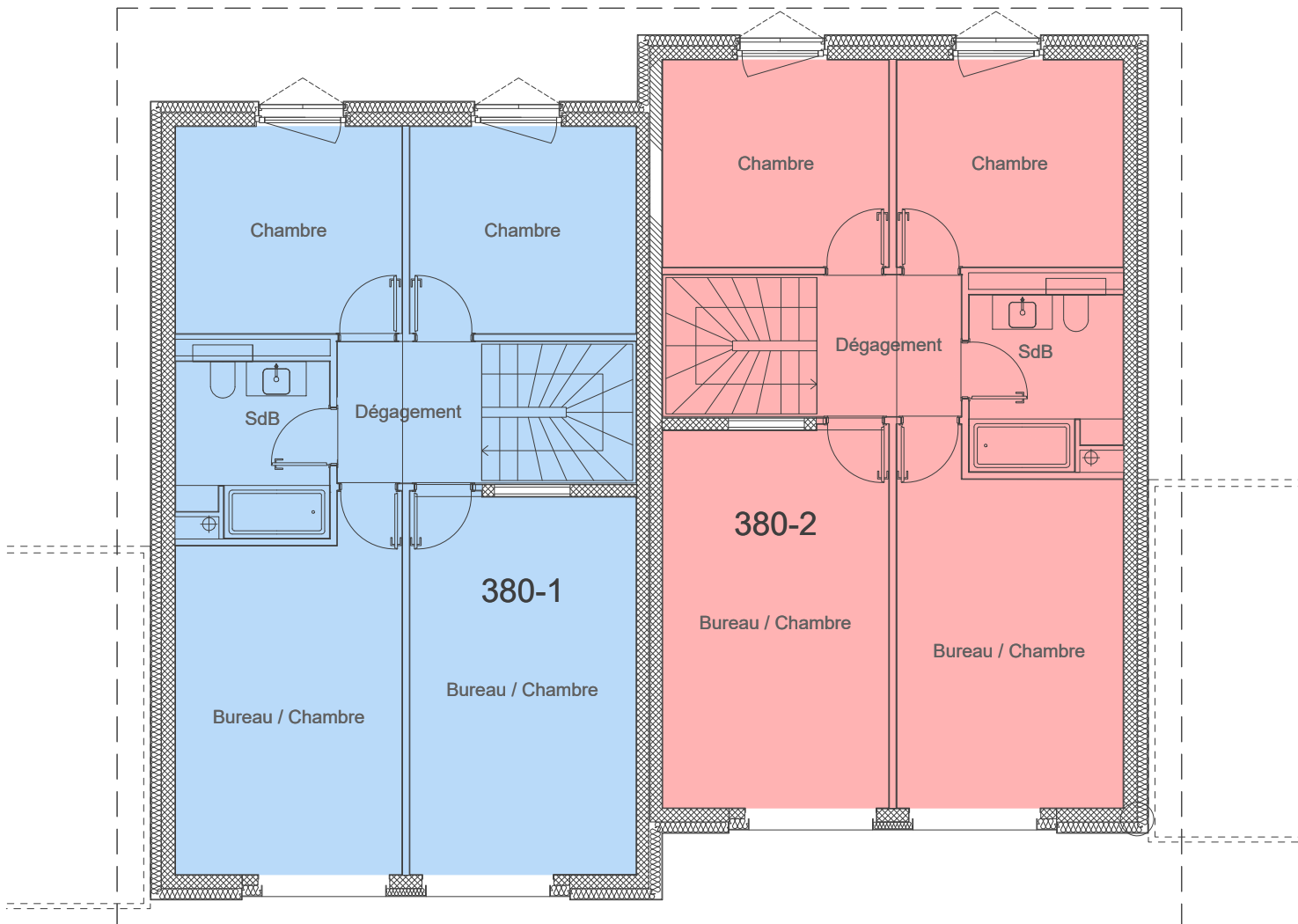
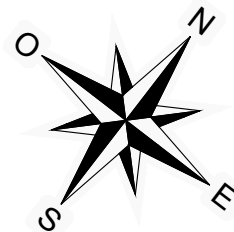
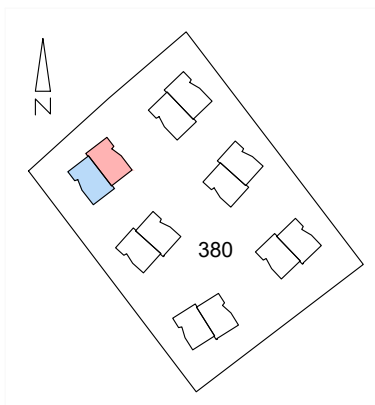
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-1 ET 380-2

COMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

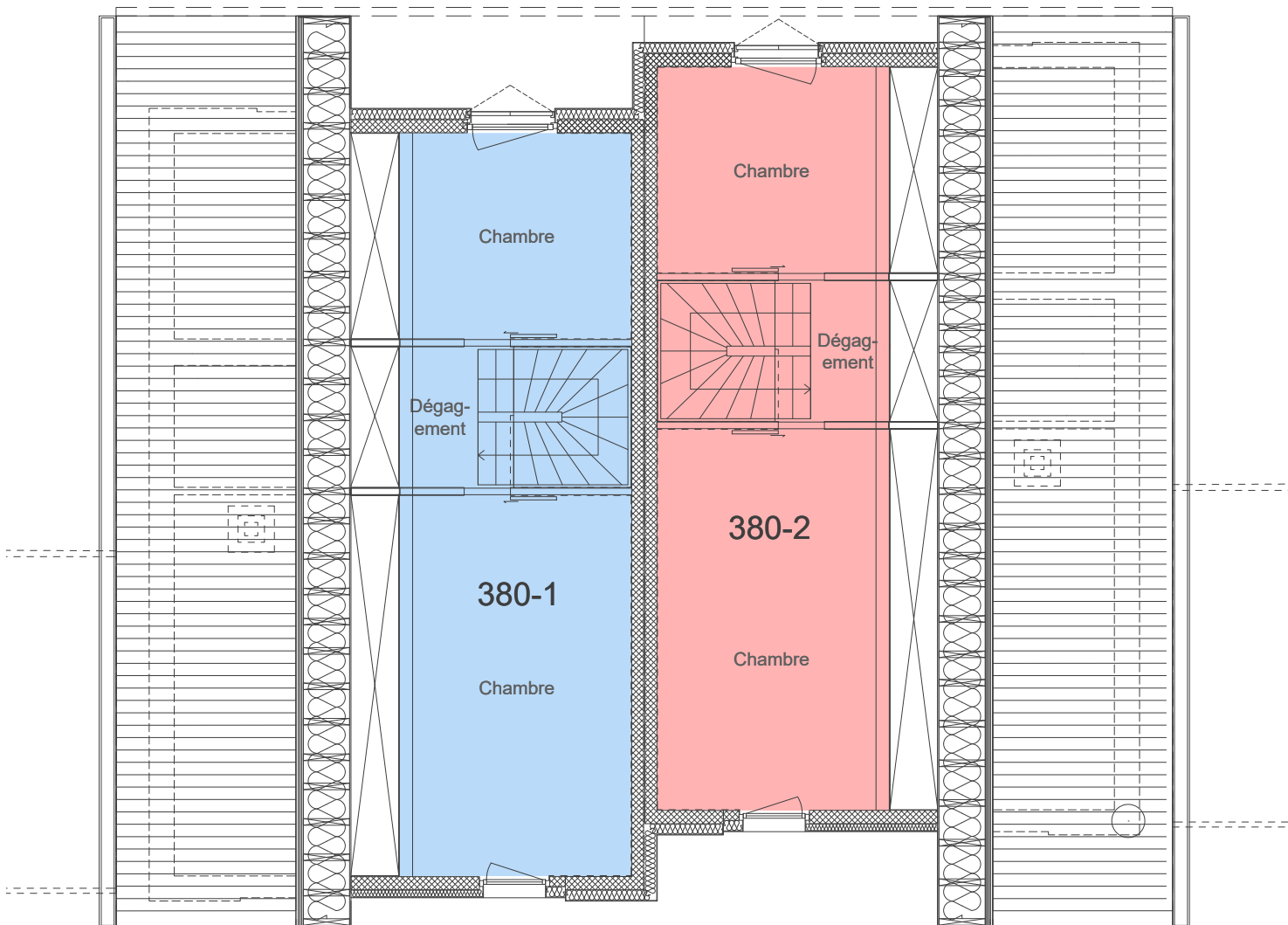
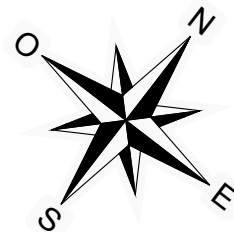
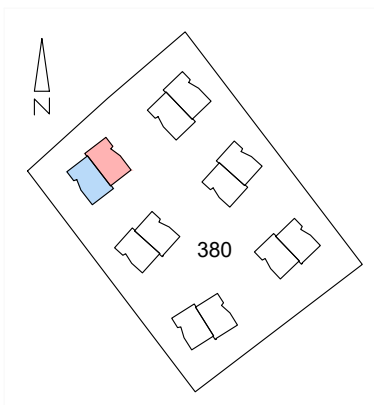
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

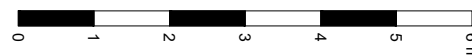
Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-1 ET 380-2

SURCOMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkdgéomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

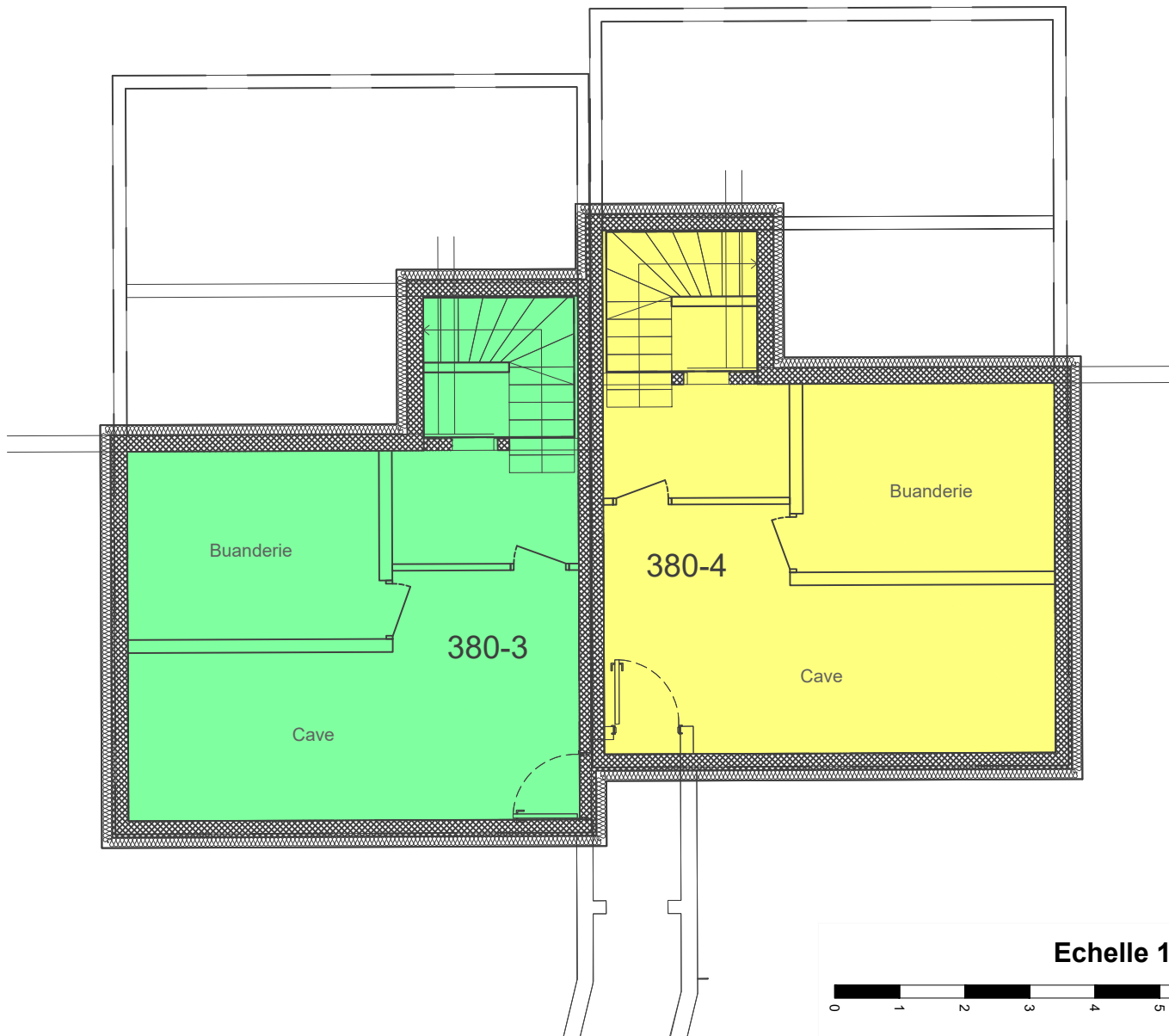
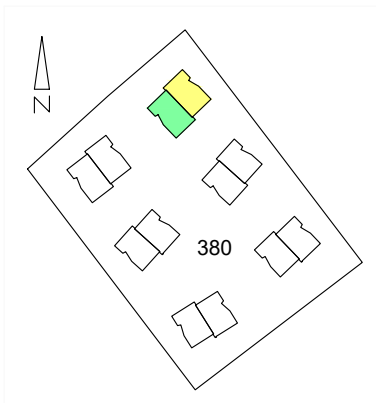
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-3 ET 380-

SOUS-SOL



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkdgéomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

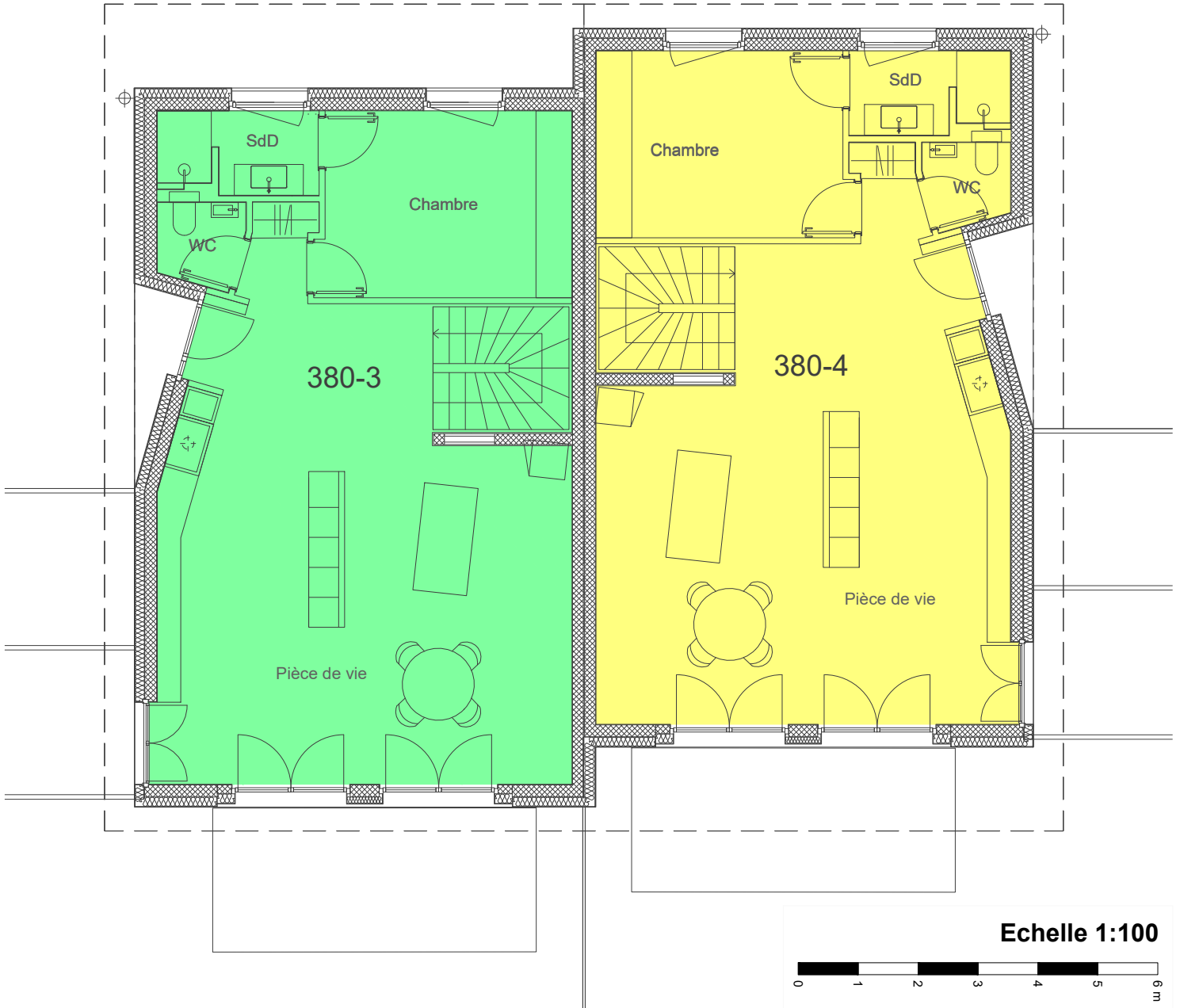
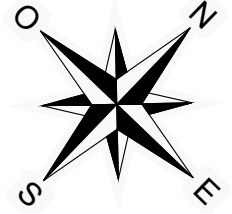
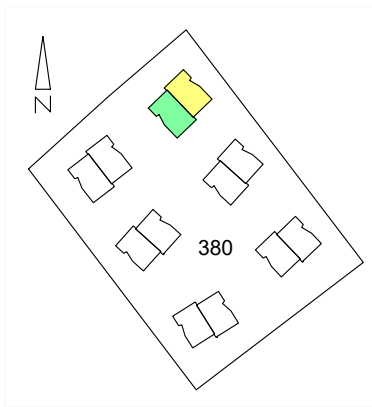
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-3 ET 380-

REZ-DE-CHAUSSÉE



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 • CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

Nyon, le 17 décembre 2025

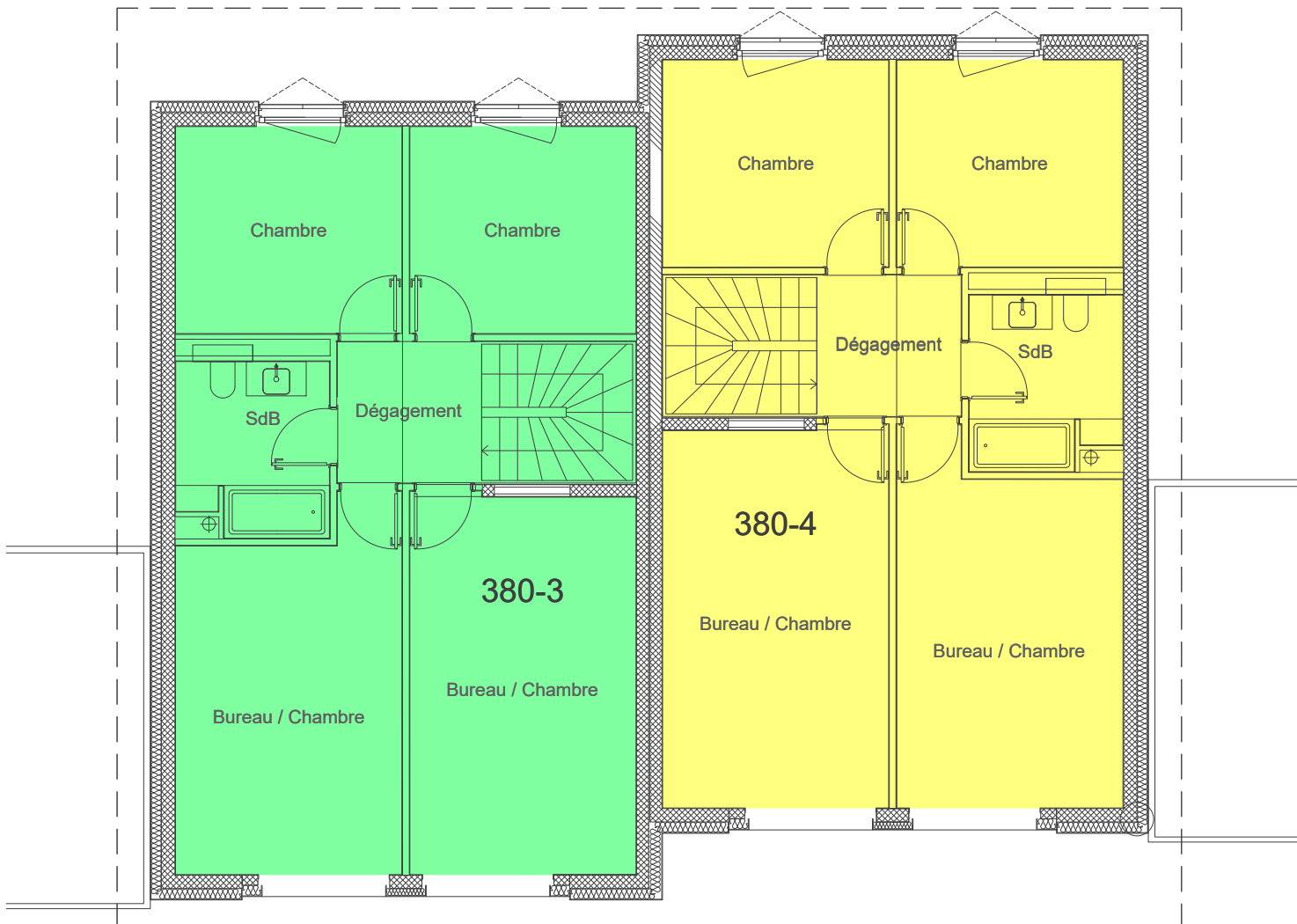
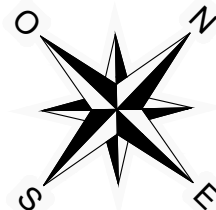
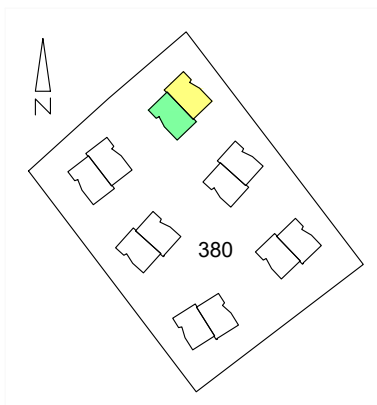
PROVISOIRE

COMMUNE DE GLAND

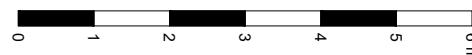
Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-3 ET 380-

COMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkdgéomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 • CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

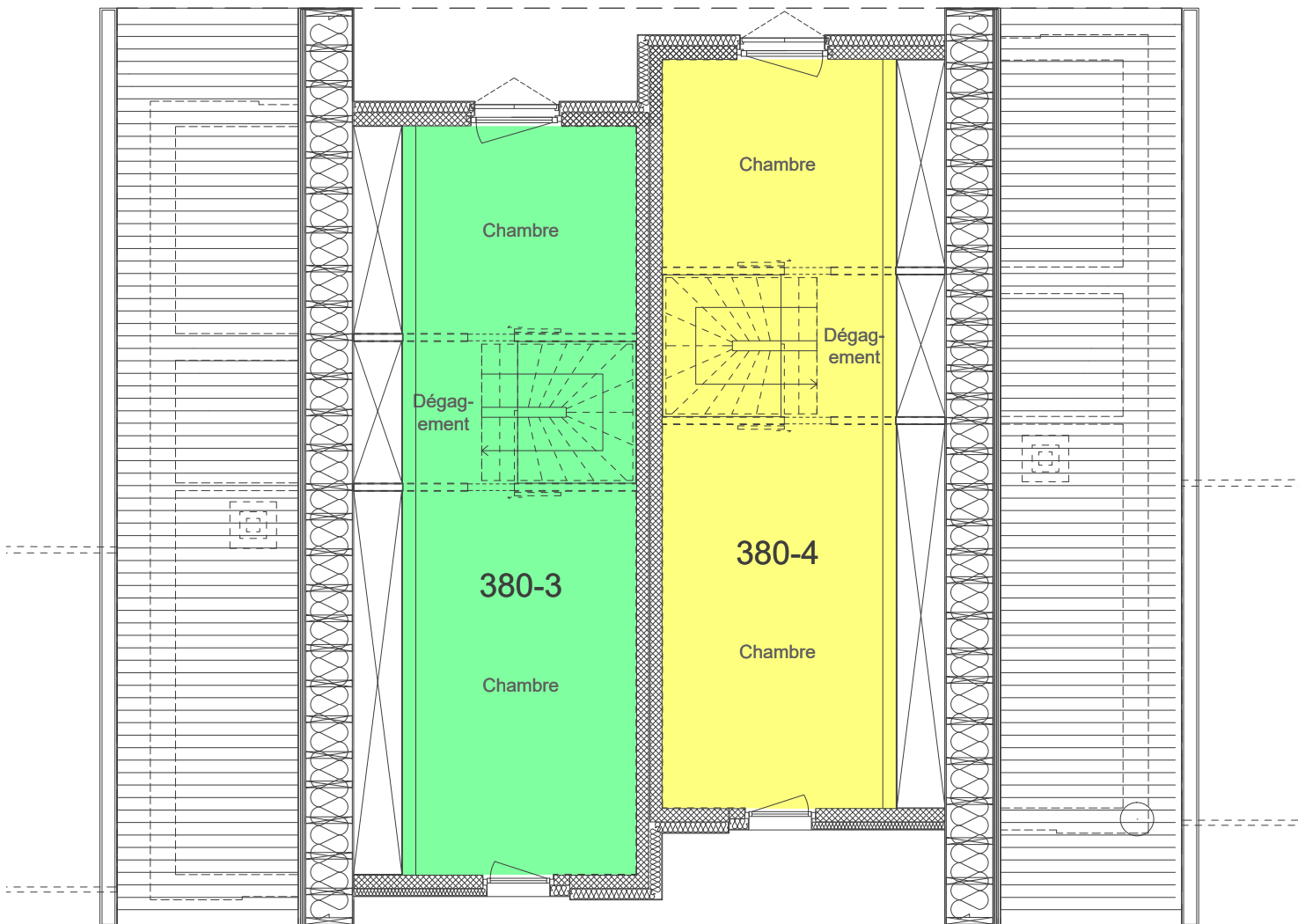
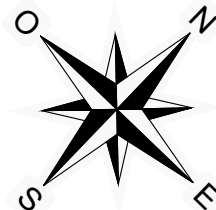
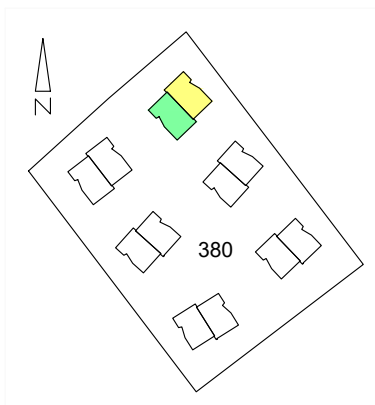
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

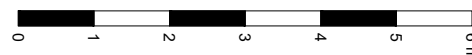
Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-3 ET 380-

SURCOMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkdgéomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

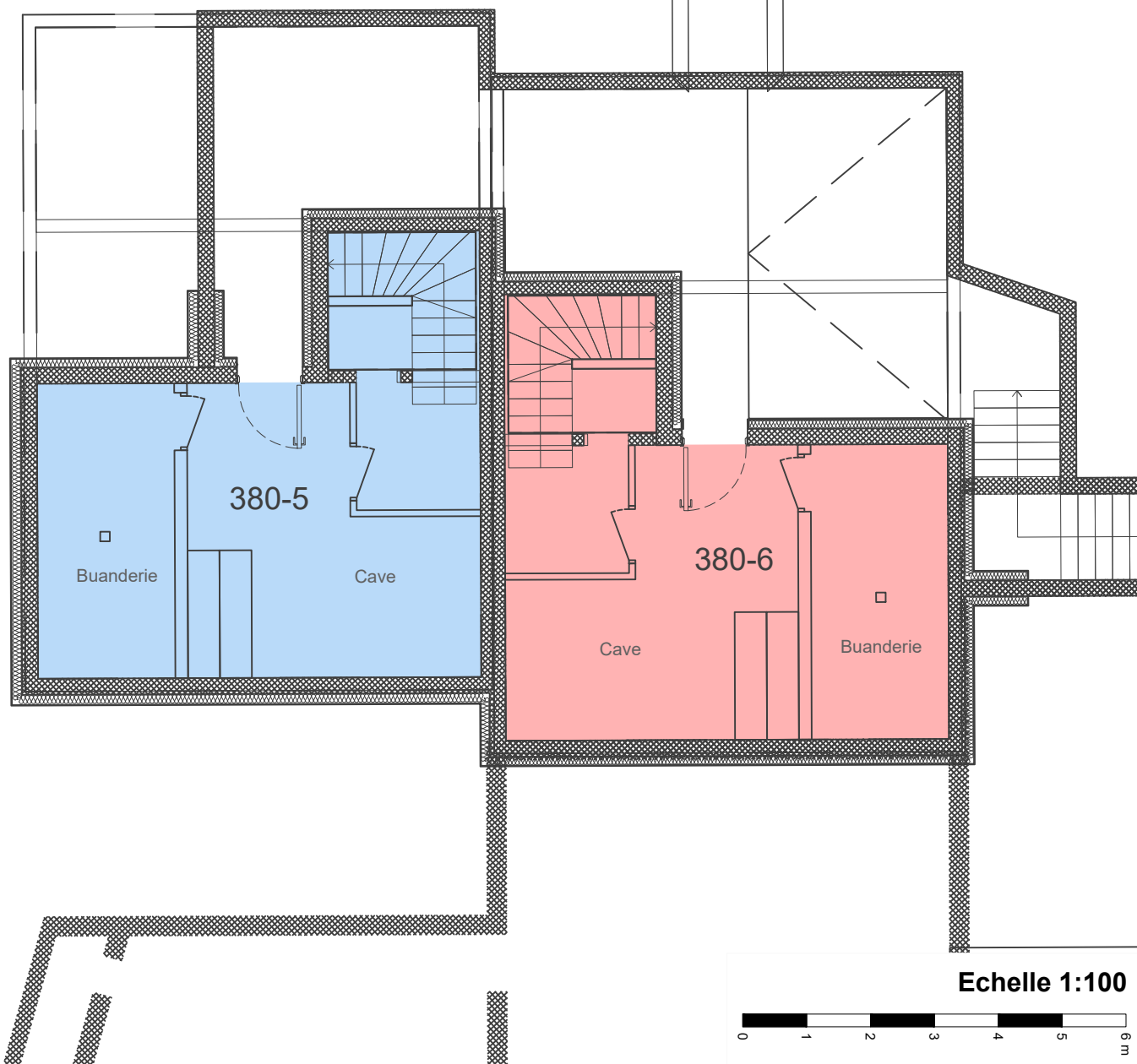
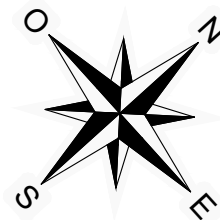
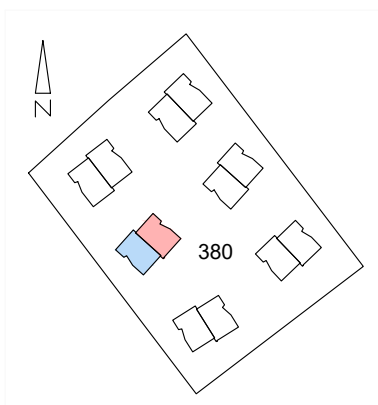
PROVISOIRE
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-

SOUS-SOL



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillièrè 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

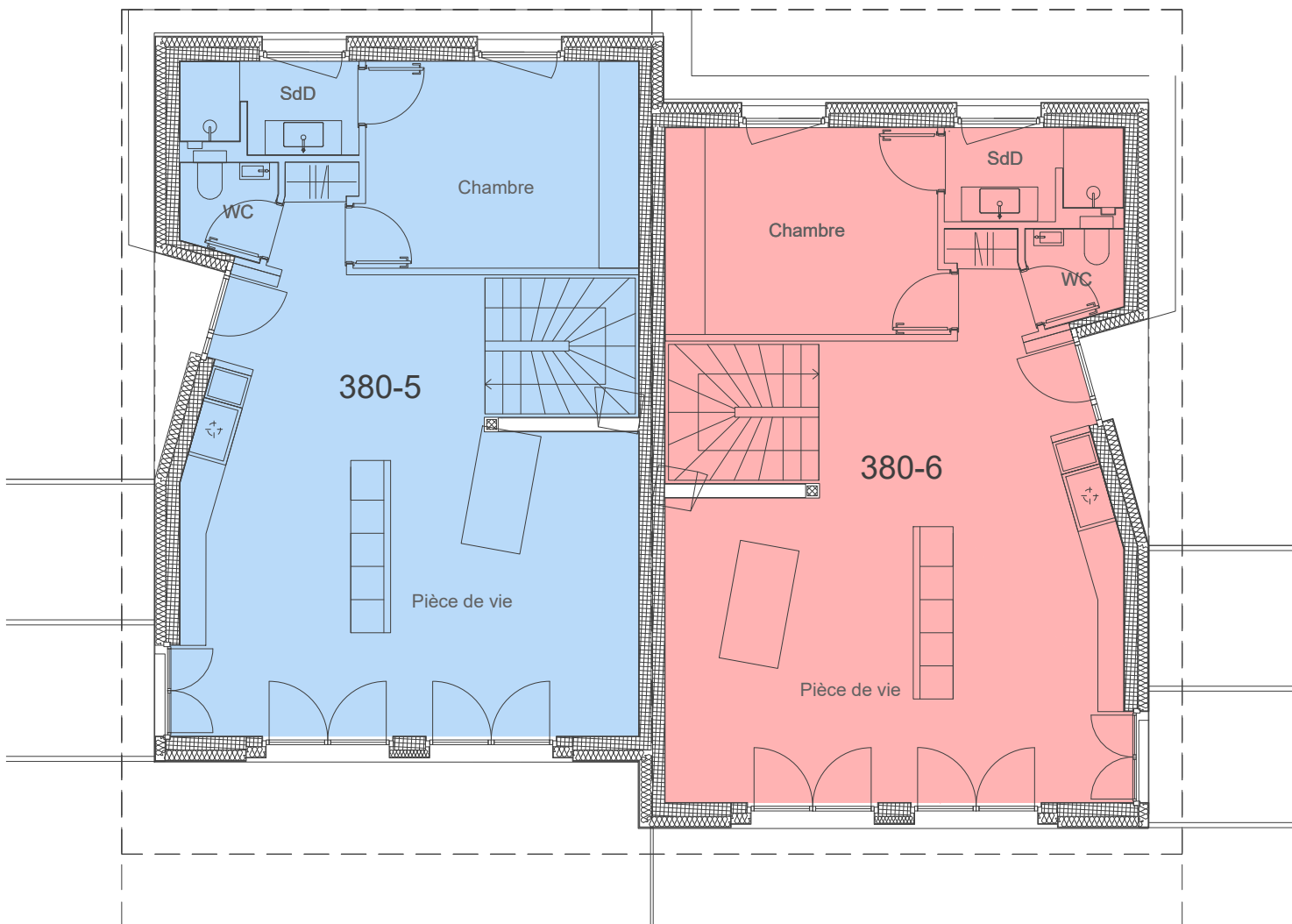
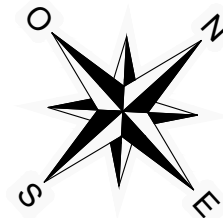
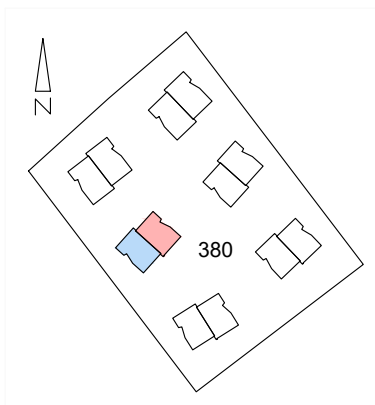
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

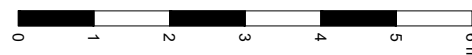
Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-

REZ-DE-CHAUSSÉE



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

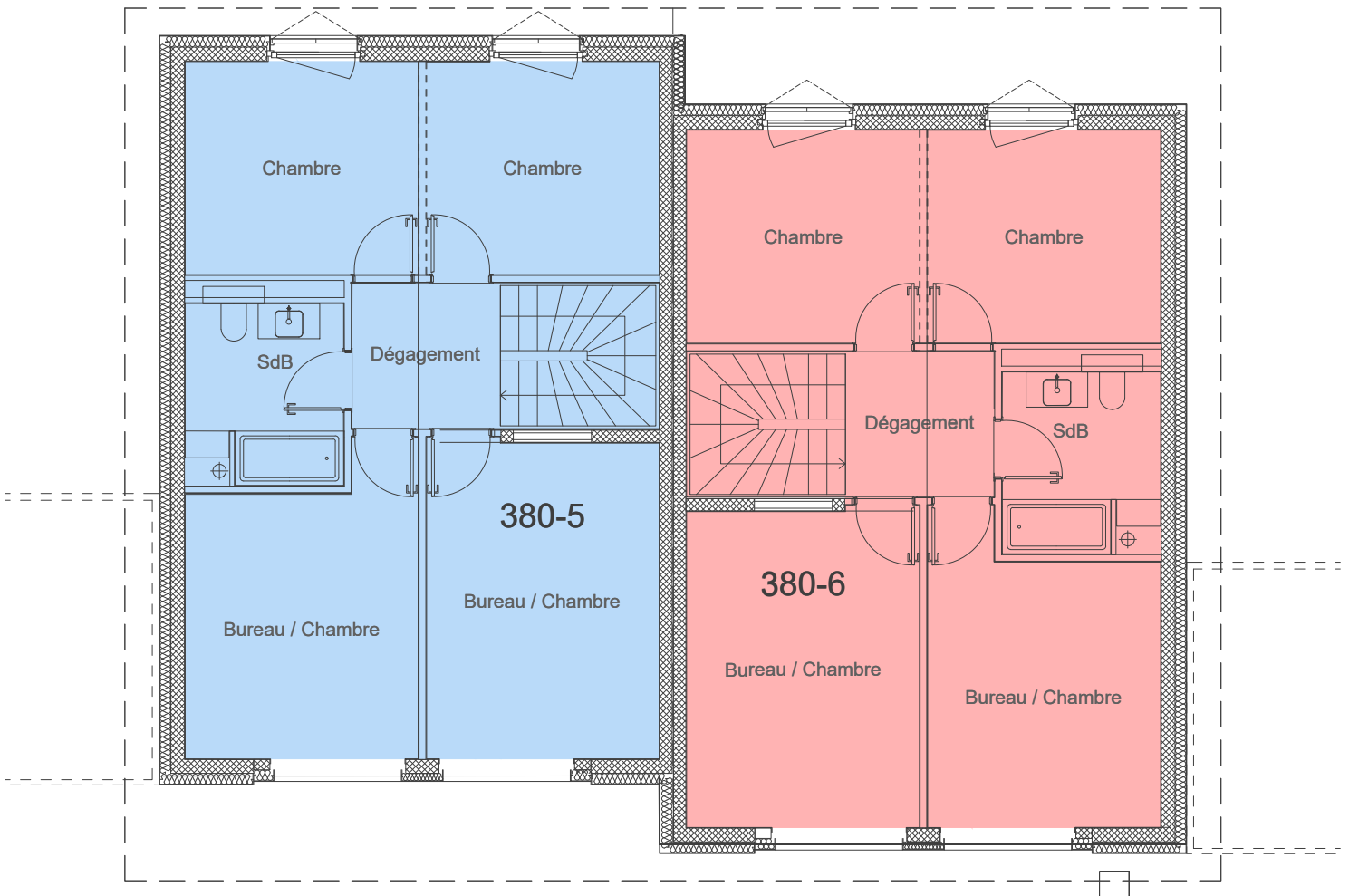
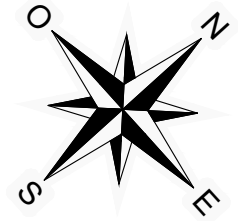
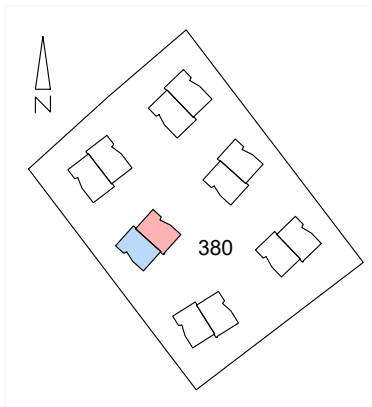
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-

COMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

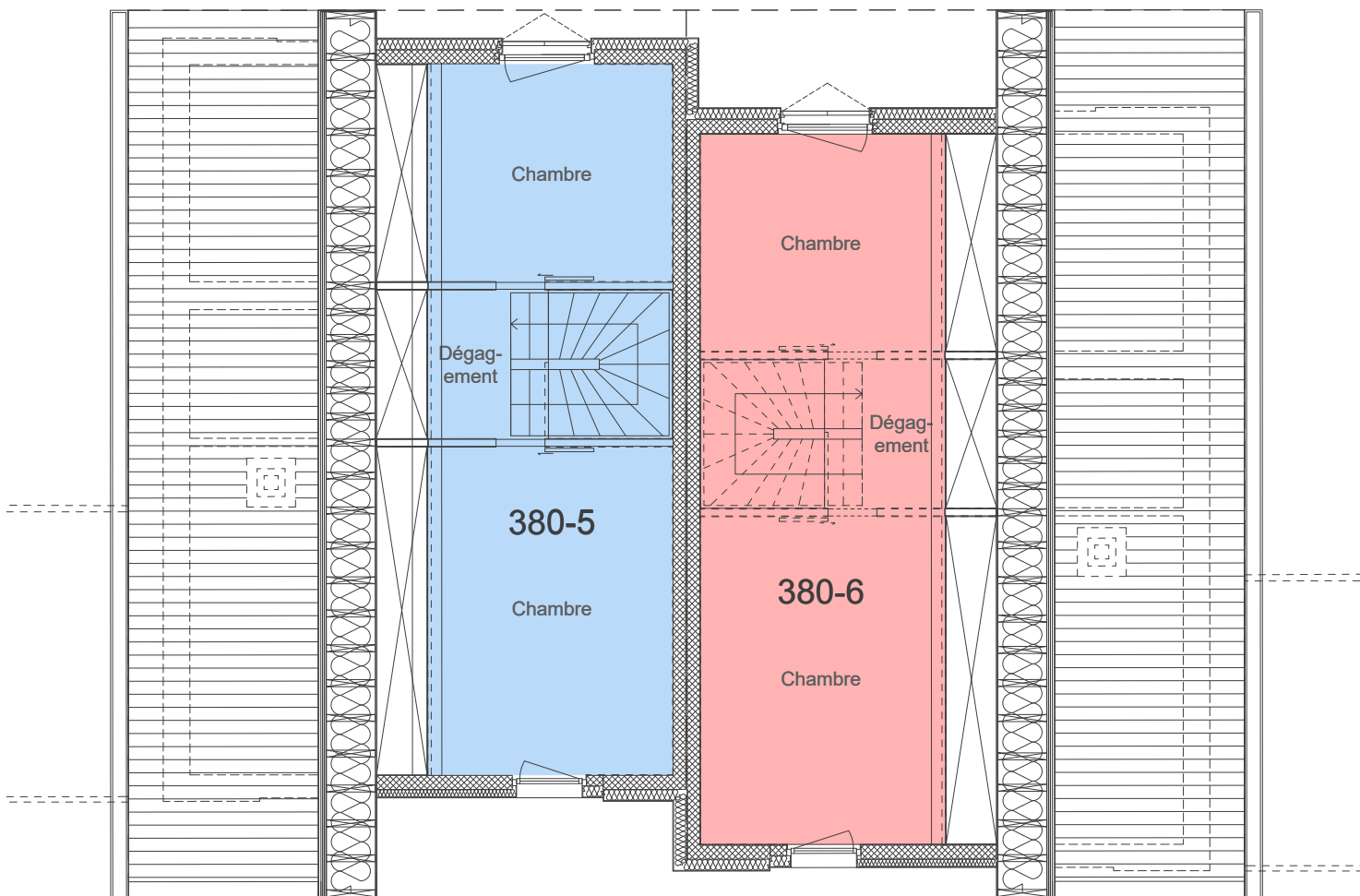
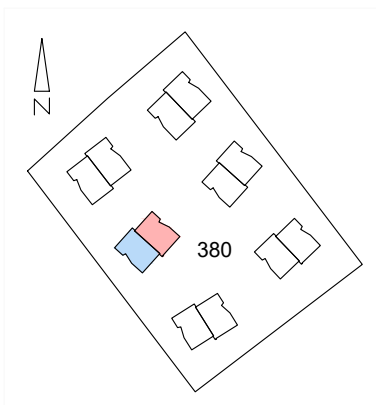
PROVISOIRE
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-

SURCOMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkdgéomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

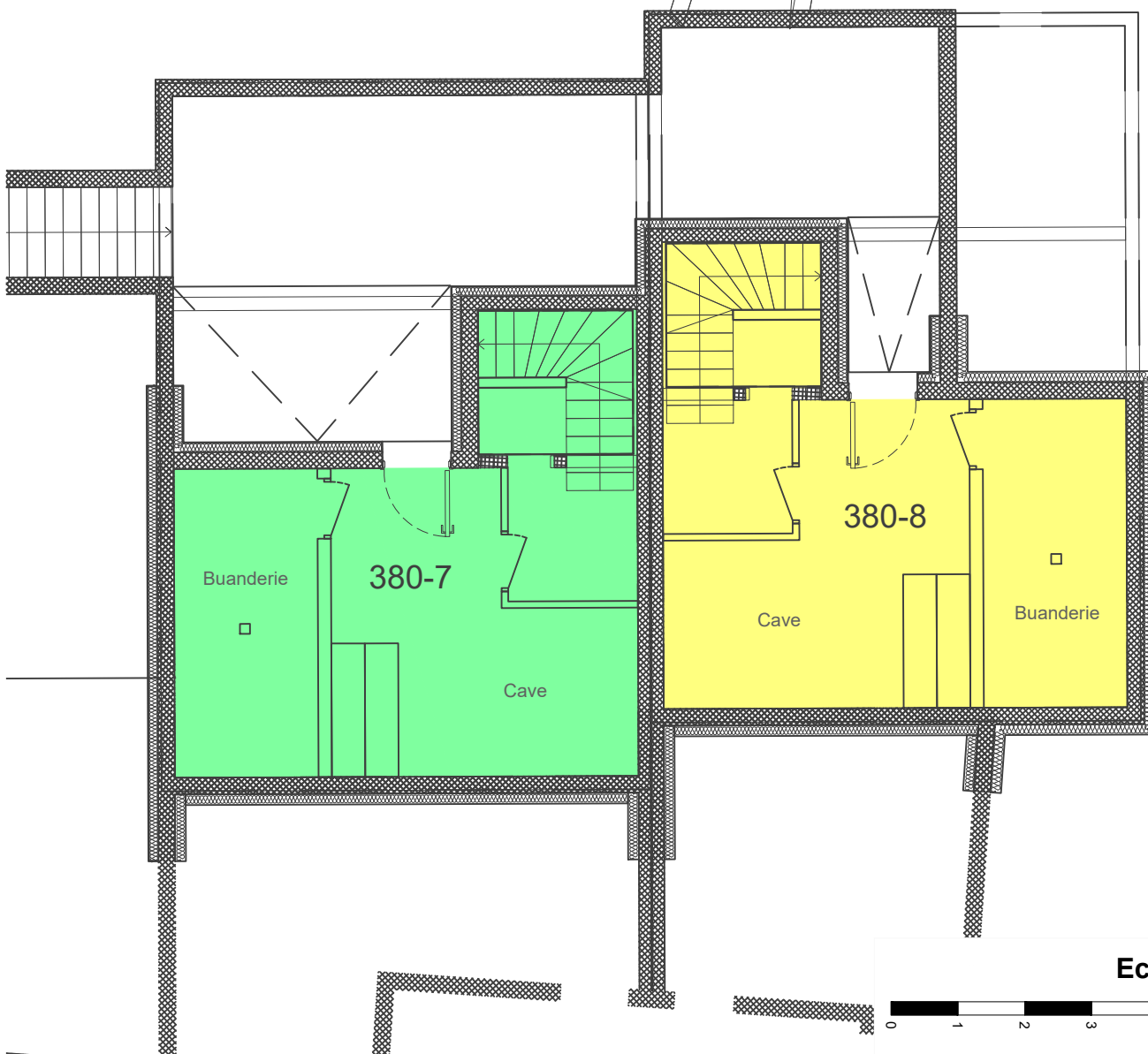
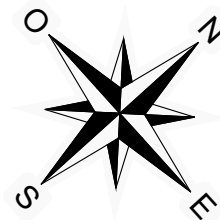
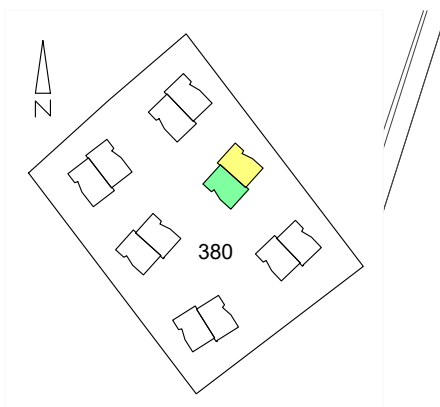
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-8

SOUS-SOL



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

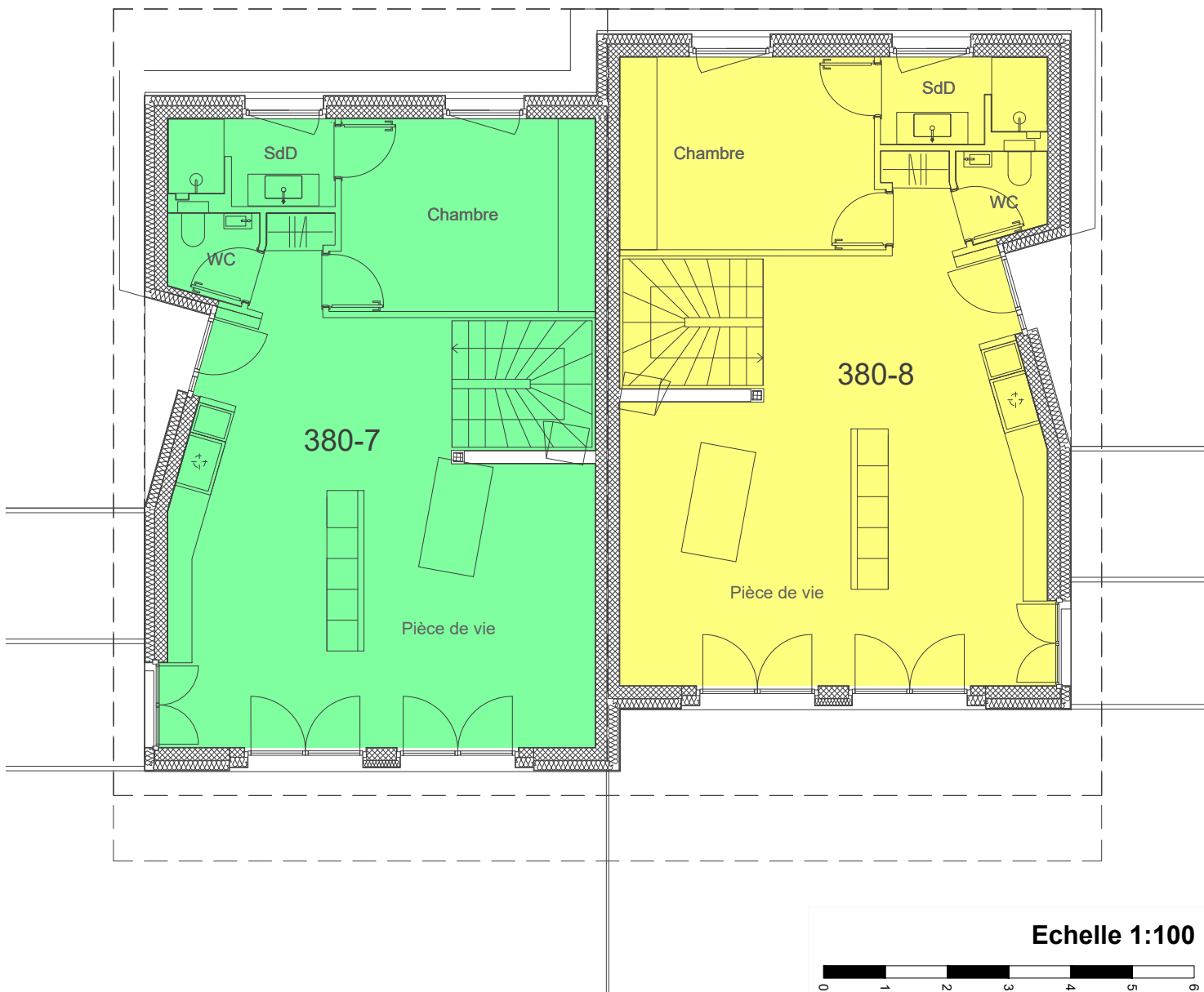
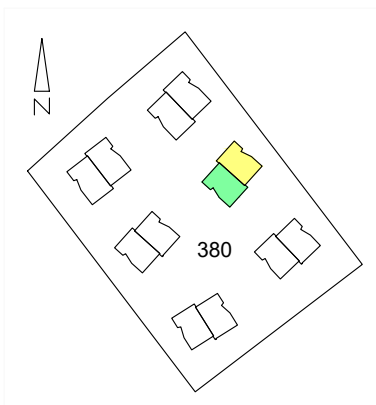
PROVISOIRE
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-8

REZ-DE-CHAUSSÉE



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

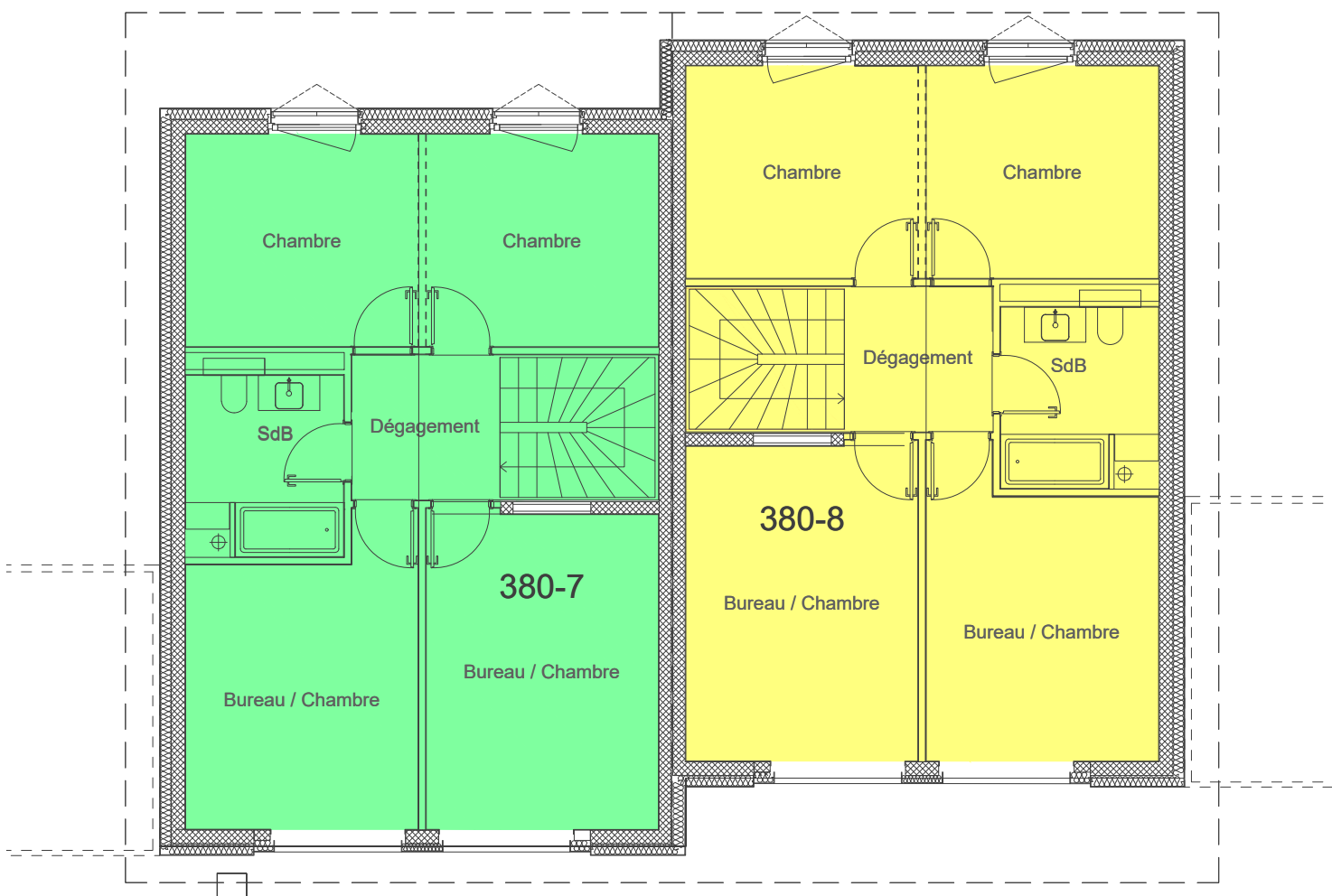
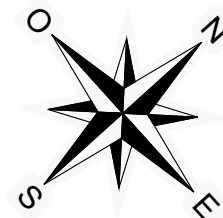
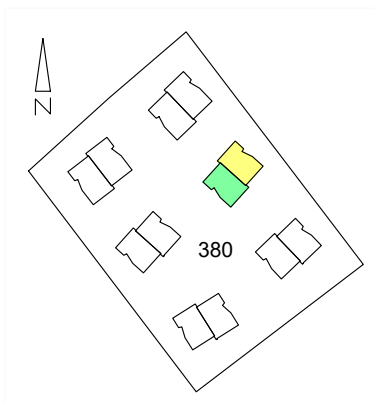
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-8

COMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

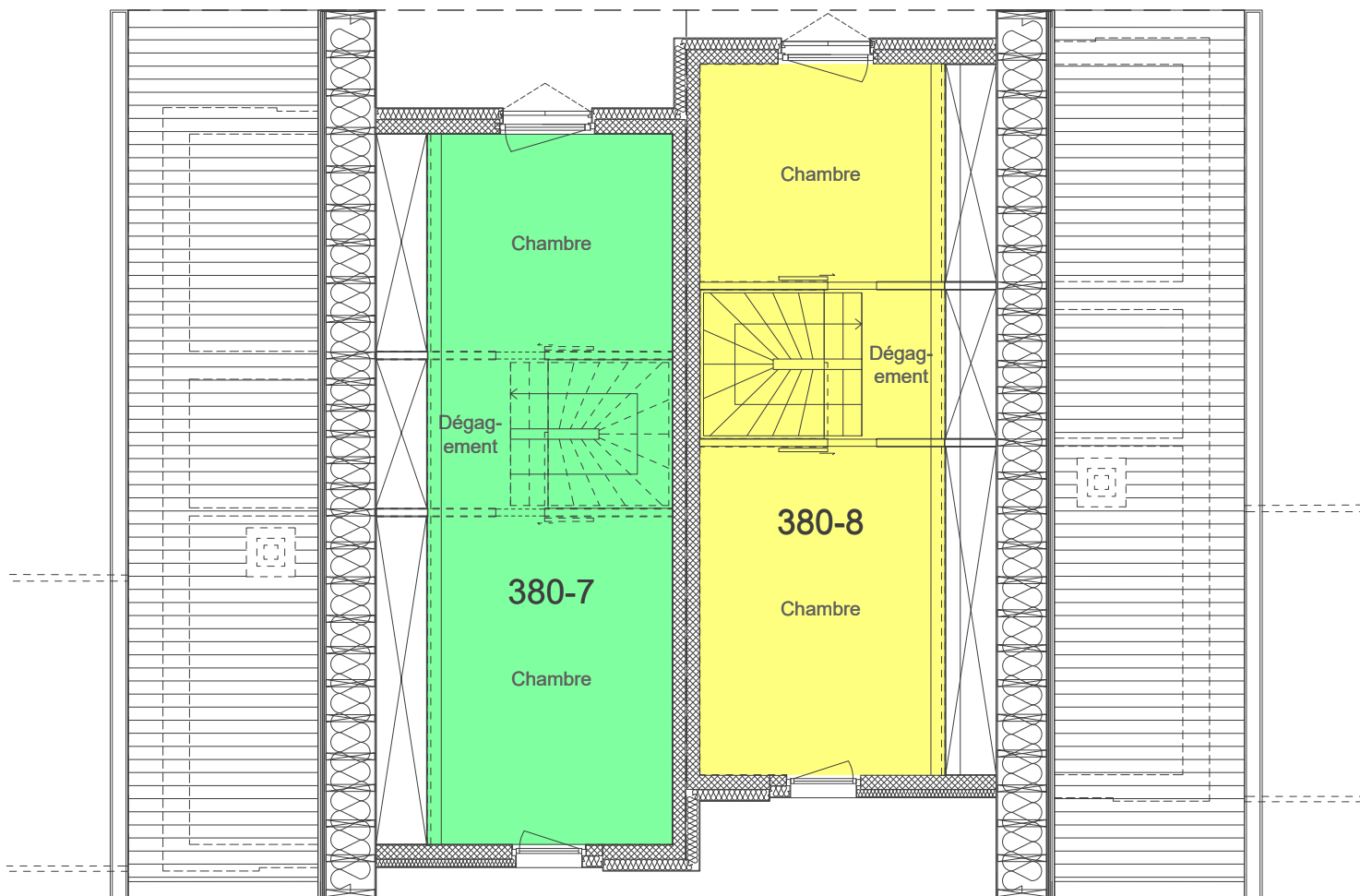
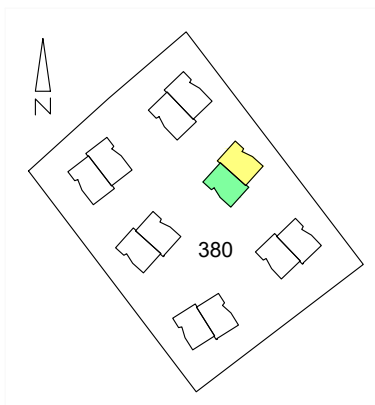
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

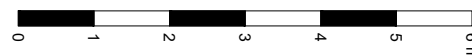
Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-8

SURCOMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkdgéomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

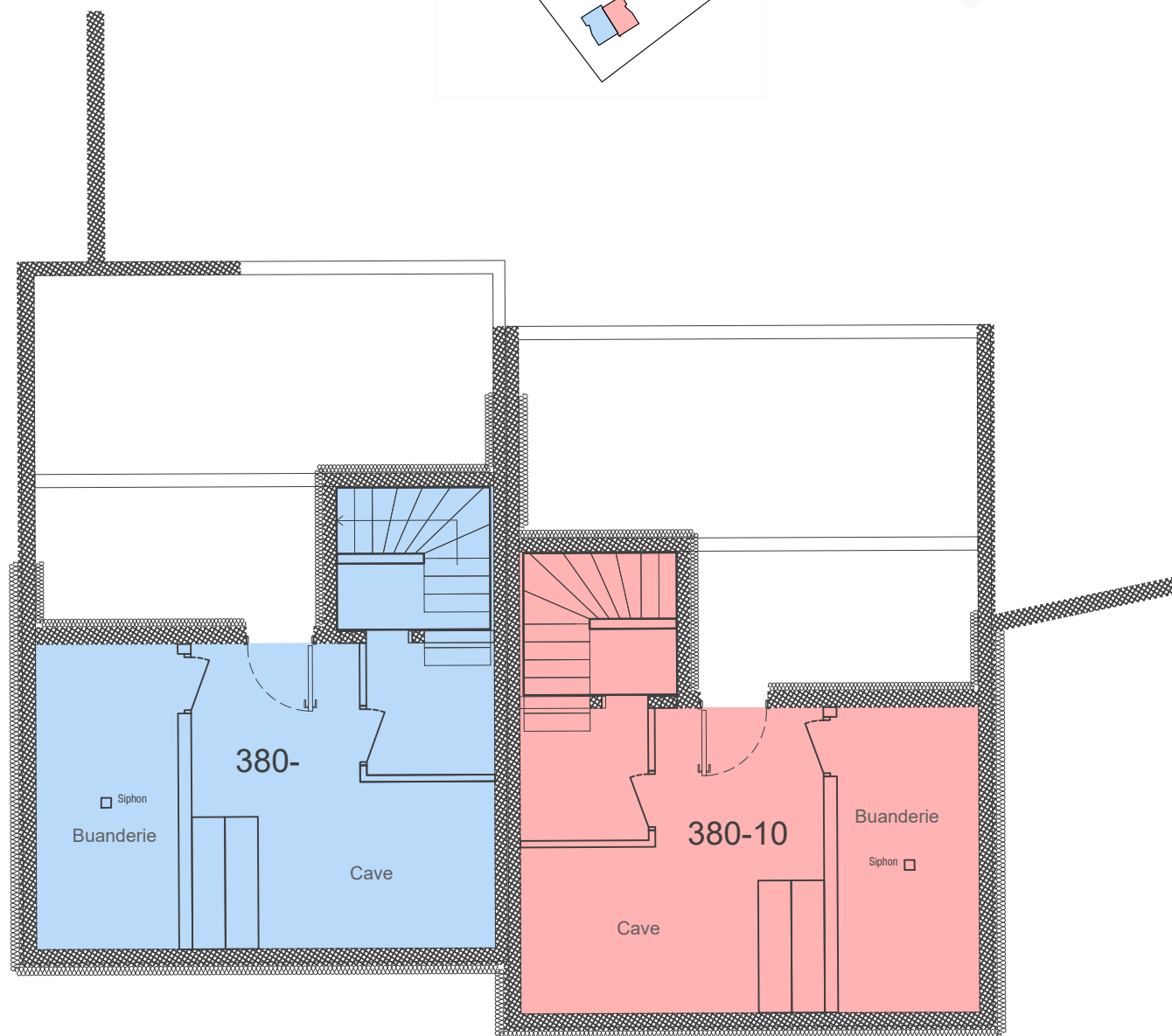
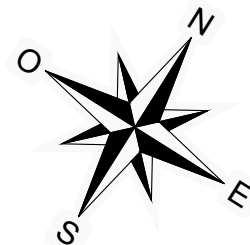
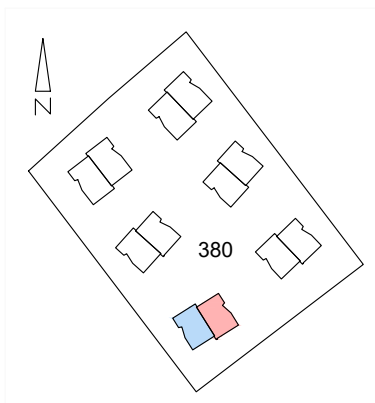
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

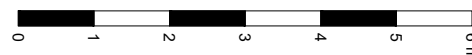
Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-10

SOUS-SOL



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

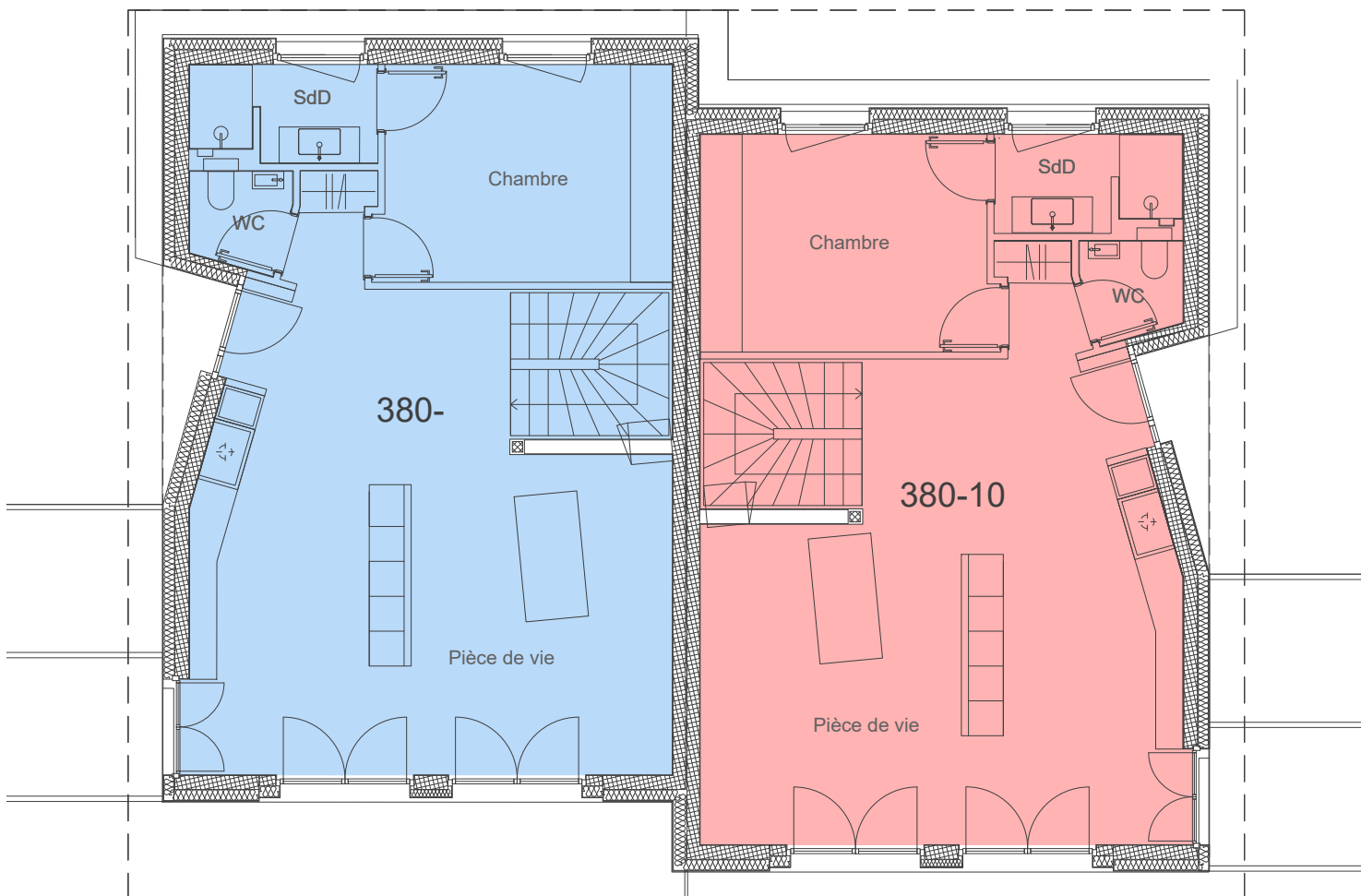
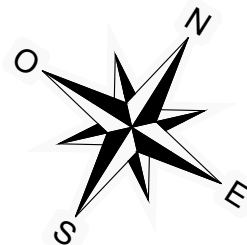
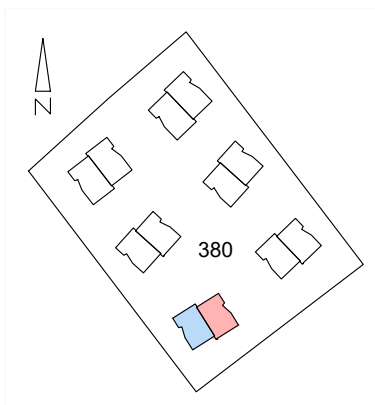
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-10

REZ-DE-CHAUSSÉE



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

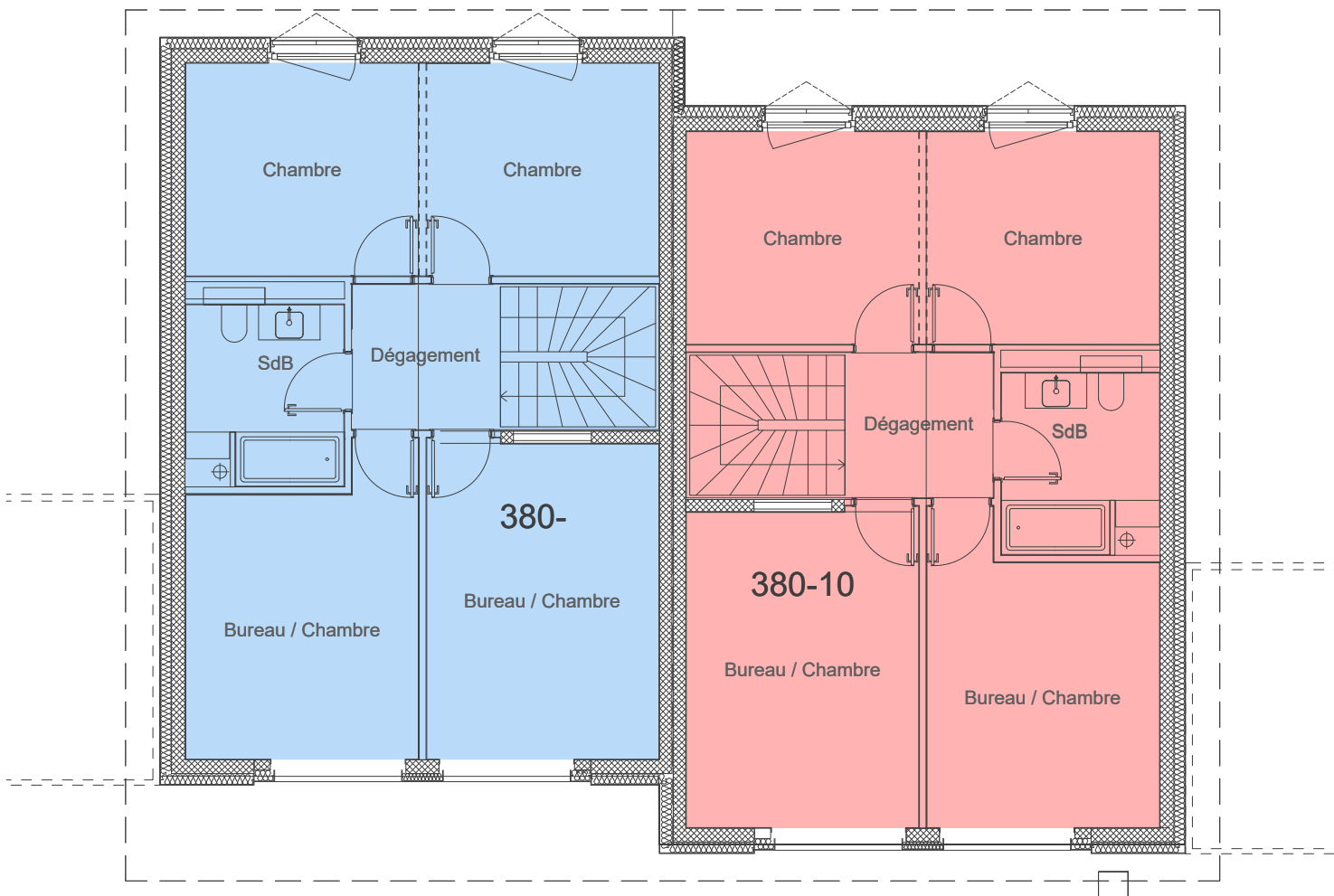
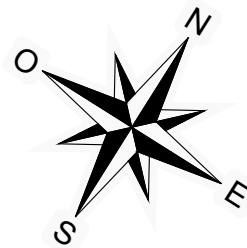
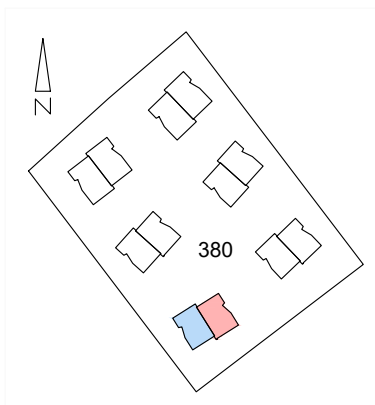
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

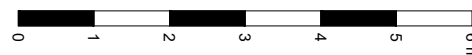
Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-10

COMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

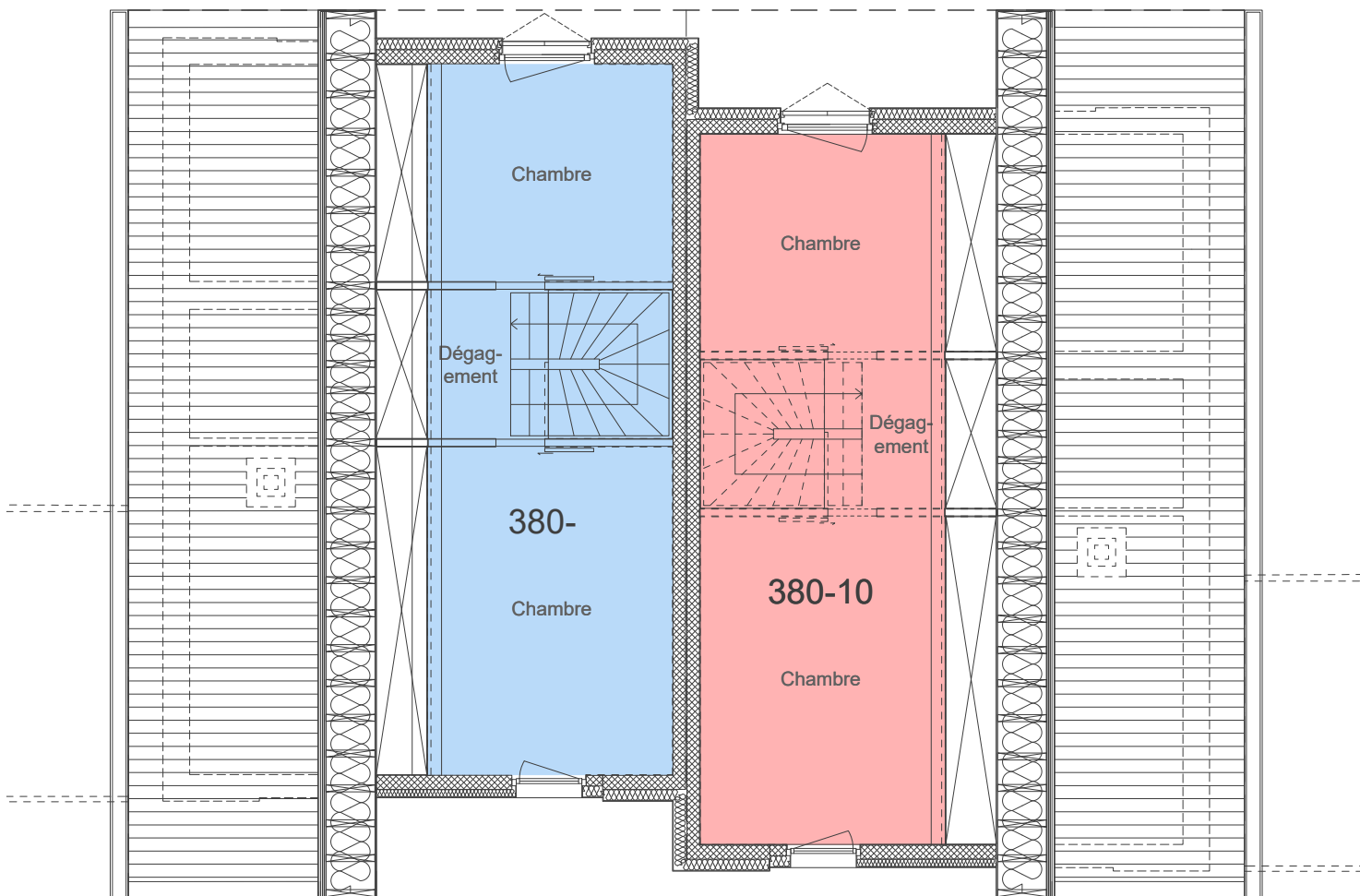
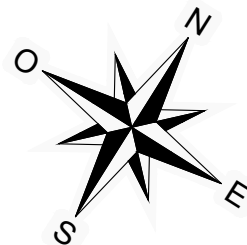
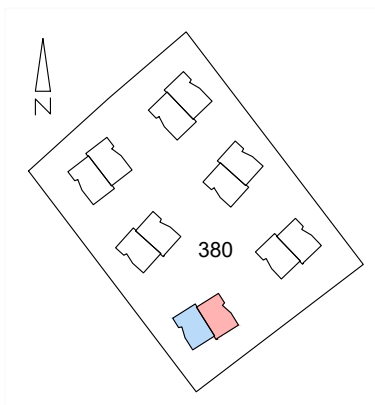
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380- ET 380-10

SURCOMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkdgéomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

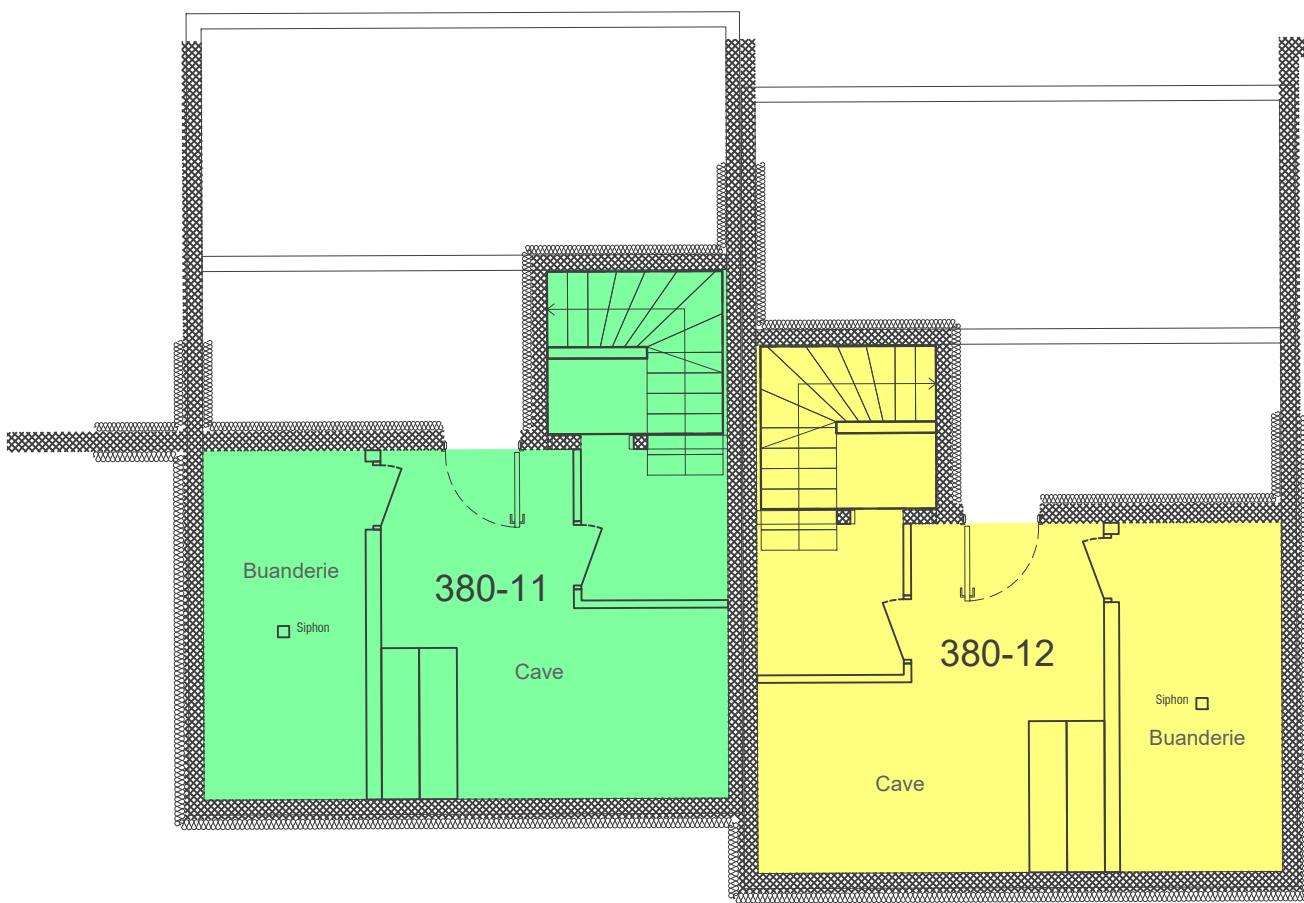
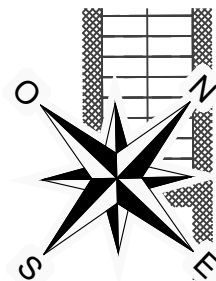
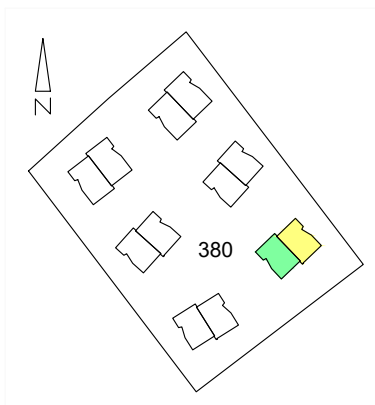
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-11 ET 380-12

SOUS-SOL



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkdgéomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

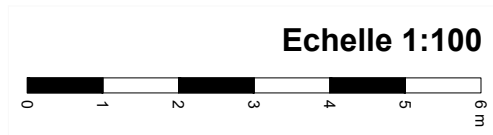
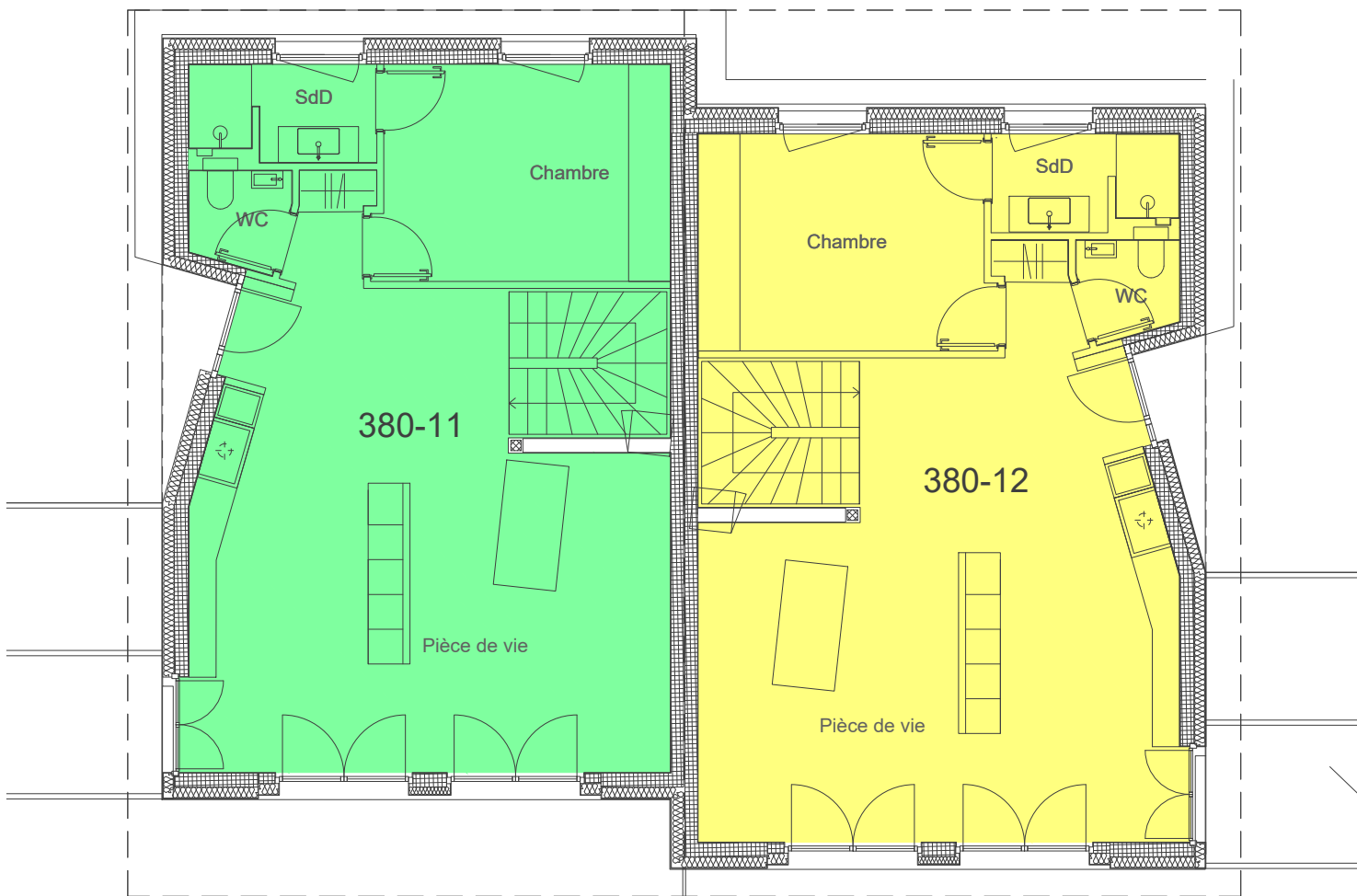
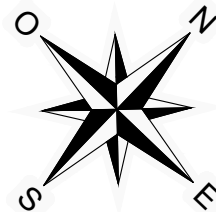
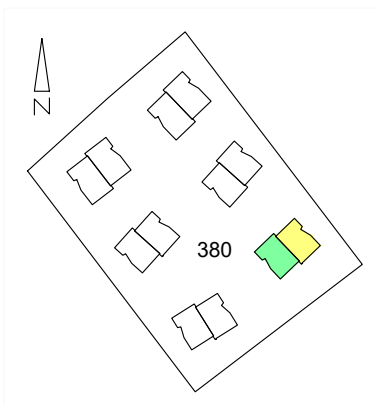
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-11 ET 380-12

REZ-DE-CHAUSSÉE



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 • CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

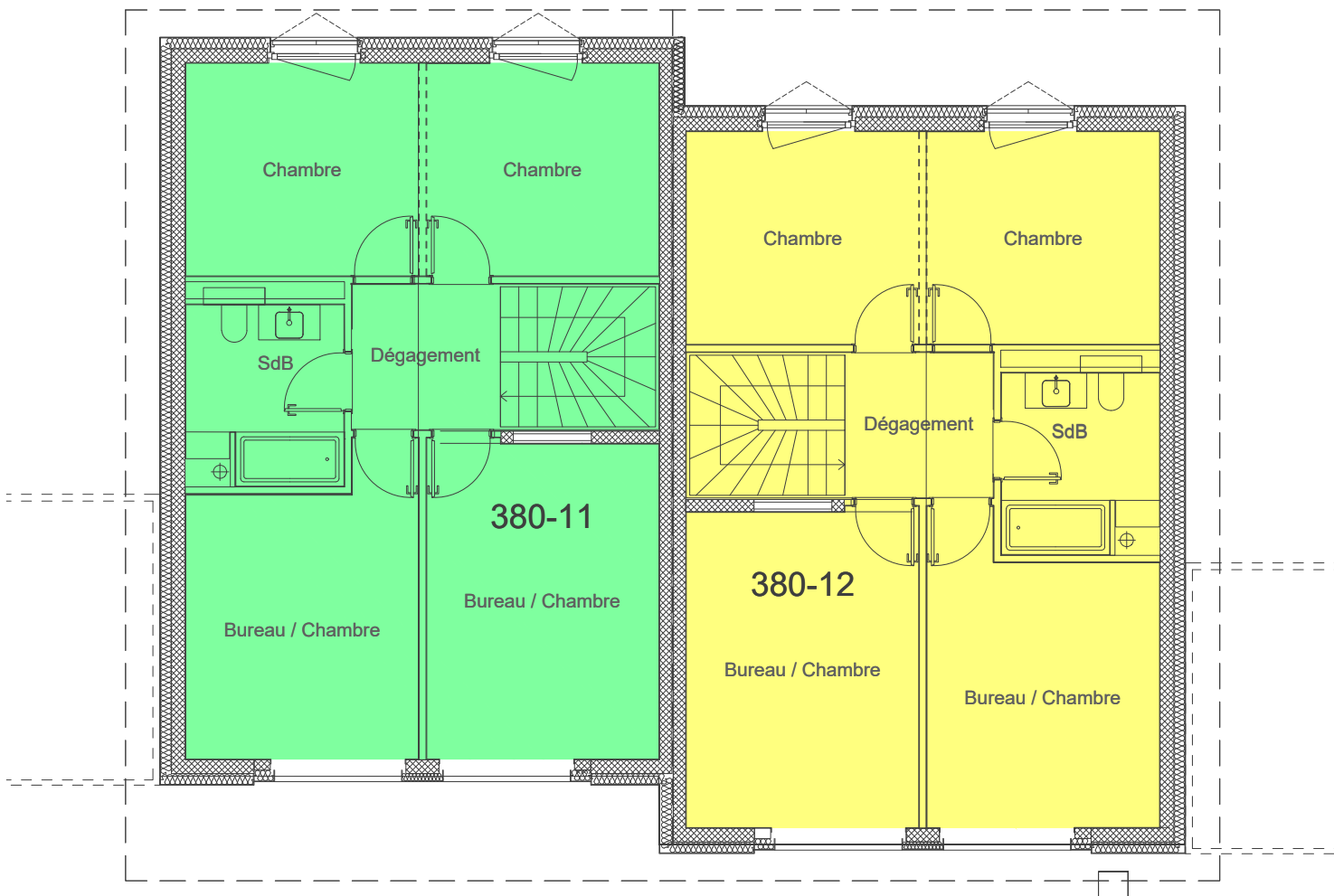
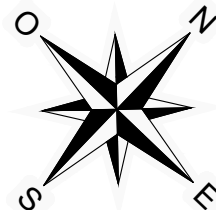
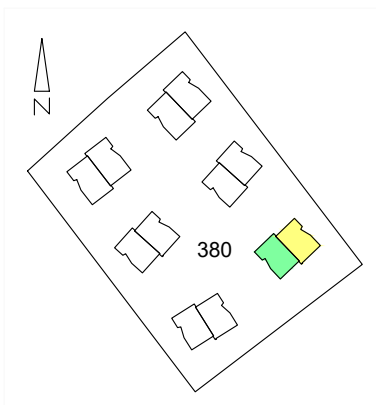
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

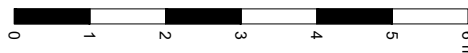
Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-11 ET 380-12

COMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkdgéomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

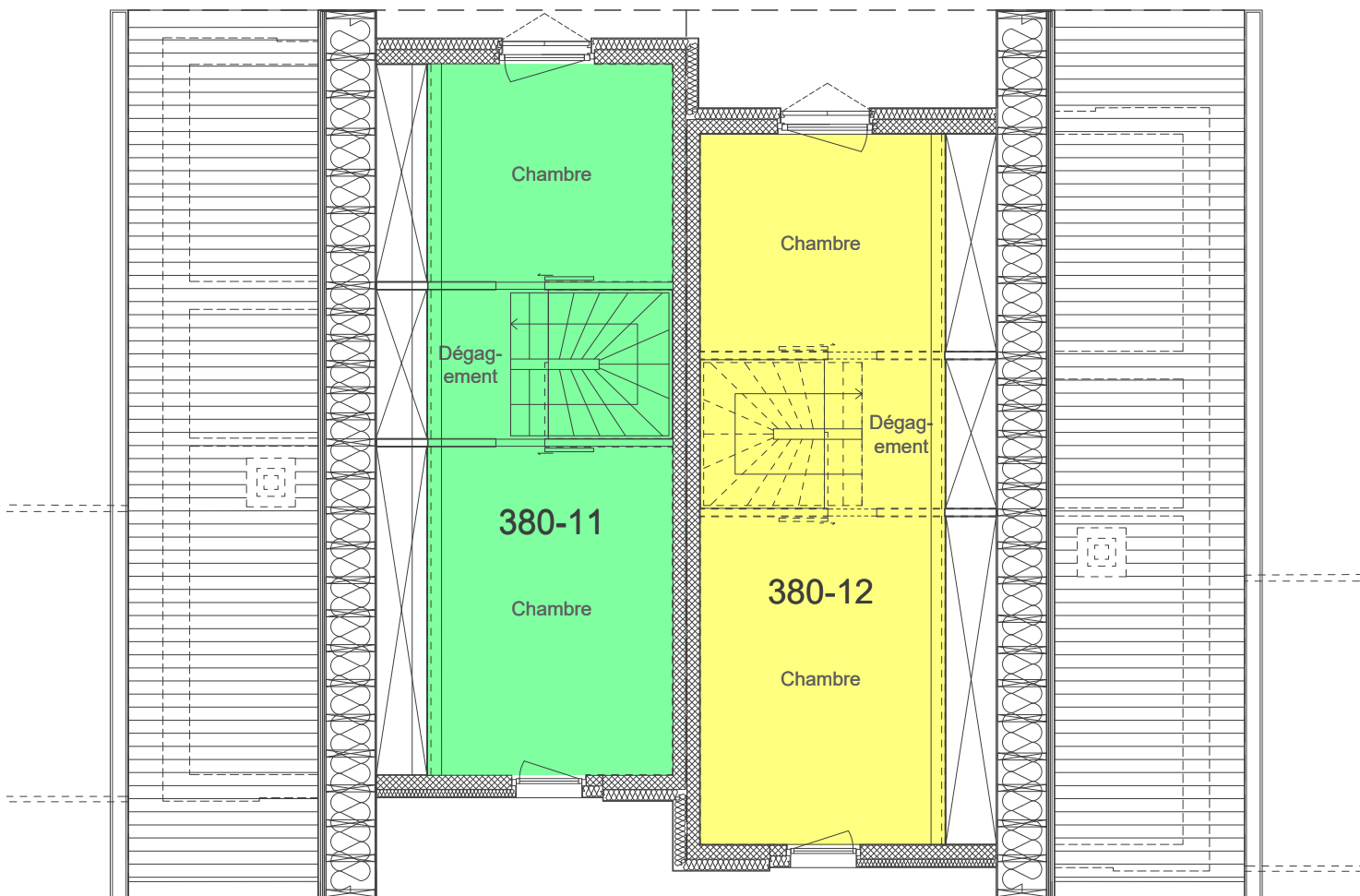
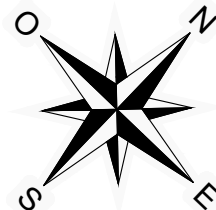
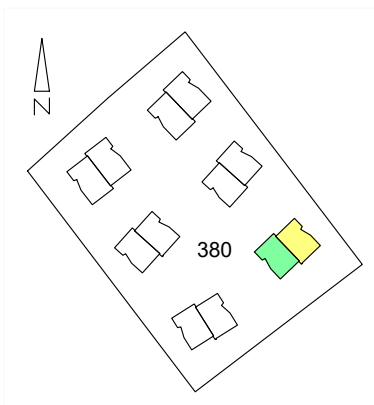
PROVISOIRE
Nyon, le 17 décembre 2025

COMMUNE DE GLAND

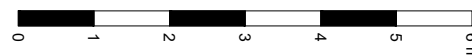
Parcelle n°380 - Propriété par étages

LOTS N° 380-11 ET 380-12

SURCOMBLES



Echelle 1:100



Echelle : 1:100

Dossier technique : GL-20-004.405 / ECS



hkdgéomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Loïck Hamel
Ingénieur géomètre breveté

PROVISOIRE

Nyon, le 17 décembre 2025